



(pieczęć Wykonawcy)

Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy(ów):

.....

Adres(y):

.....

TEL./FAX:

.....

REGON:

.....

NIP:

.....

Adres poczty elektronicznej i numeru faksu, na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem

tel., fax.....e-mail

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”** składamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę brutto: (w tym należny podatek).

Słownie brutto:(.....).

VAT:

Cena netto:

2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić letniej gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót.

3. **Termin obowiązywania umowy:**



- do 30 września 2021 roku

4. Informuję, że zapoznałem się z projektem umowy o zamówienie publiczne i akceptuję bez zastrzeżeń jego treść.
5. Uważam się za związanym niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z zamawiającym jest:
Pan/Pani.....

Tel....., fax, e-mail.....
8. Zamówienie wykonamy sami / z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
W przypadku udziału podwykonawców należy wskazać:

Lp.	Nazwa, adres podwykonawcy (o ile jest to wiadome)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom
1.		
(...)		

7. Na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy Pzp informuję, że Zamawiający może samodzielnie pobrać wymagane przez niego dokumenty tj.

.....(należy podać jakie dokumenty Zamawiający może samodzielnie pobrać).

Powyższe dokumenty Zamawiający pobiera z ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych pod adresem internetowym:



8. Wybór naszej oferty **spowoduje / nie spowoduje (niepotrzebne skreślić)** powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

(wskazać nazwę/rodzaj towaru lub usługi których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

11. Niniejszym informuję, że niżej wymienione dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

11.1.

11.2.

11.3.

12. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentujemy jest:

- ☐ małym przedsiębiorcą
☐ średnim przedsiębiorcą,
☐ dużym przedsiębiorstwem

- 13 Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
(miejscowość) (data)

.....
podpis i pieczęć imienna Wykonawcy

uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li)



Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Kruklanki ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki*;
2. inspektor ochrony danych osobowych w Gminie Kruklanki jest dostępny pod adresem e-mail: *martagawejko@wp.pl*.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy PBO.271.18.2019, prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „*Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach*” działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.1.-1.2.3.** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....

(data)

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.1.-1.2.3.** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie: (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



.....
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(data)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(data)



OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „**Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach**”

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1.1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 1.2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

(data)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

(data)



2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

.....
(data)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)



**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW
NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Podmiot:

.....

(pieczęć / nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:

.....

(podać nazwę Wykonawcy przyjmującego zasoby)

następujących zasobów:

.....

.....

.....

(podać rodzaj, zakres udostępnianego zasobów)

które zostaną wykorzystane przez ww. wskazanego Wykonawcę w sposób:

.....

.....

.....

.....

(podać w jaki sposób Wykonawca wykorzysta udostępniane zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

Zasoby udostępnię na podstawie

.....

(podać charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem)

W zakresie i okresie

.....

.....

..... przy wykonywaniu zamówienia.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



(podać w jakim zakresie i okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia)

Ww. zasoby będą wykorzystane na potrzeby wykonania zamówienia w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach**”.

Wyżej wymienione zasoby zostaną przez nas bezwarunkowo udostępnione w ww. okresie.

**niepotrzebne skreślić*

.....

podpisy osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby



Załącznik Nr 5 do SIWZ

PBO.271.18.2019

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO
TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST 1 PKT
23 USTAWY PZP.**

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany

przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko /podstawa do reprezentacji)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa Centrum sportowo- rekreacyjno- turystycznego w Kruklankach”.

oświadczam zgodnie z art. 24 ust 11 ustawy Pzp, że:

1. **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r.poz.184 z późn. zm.)*
2. **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r.poz.184 z późn. zm., łącznie z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia *

Lp.	Nazwa podmiotu i siedziba

***niepotrzebne skreślić**

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

.....



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis

Wykonawcy/Pełnomocnika)

3. Informujemy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust 11 pkt 23) ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA:

NINIEJSZE OŚWIADCZENIE SKŁADA KAŻDY Z WYKONAWCÓW WSPÓLNIE
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Niniejsze Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.



WYKONAWCA:

.....

(pieczęć lub pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	Całkowita wartość robót budowlanych	Miejsce wykonania i zakres prac wykonanych	Okres realizacji od – do dz./m-c/rok

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....

miejsce i data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy/-ów

UWAGA: niniejszy załącznik wykonawca składa na wezwanie zamawiającego.

Dokumentu nie należy składać razem z ofertą.



Załącznik nr 7 do SIWZ

PBO.271.18.2019

.....
(pieczęć Wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy
.....

Adres Wykonawcy
.....

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania	Kwalifikacje (Uprawnienia nr)
1.			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/oddana do dyspozycji przez inny podmiot*	

***niewłaściwe skreślić**

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli)

**UWAGA: niniejszy załącznik wykonawca składa na wezwanie zamawiającego.
Dokumentu nie należy składać razem z ofertą.**



PBO.271.18.2019

UMOWA Projekt

Nr 272.18.2019

zawarta w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Gminą Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki, NIP 845-198-26-53 zwaną w dalszej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Bartłomieja Kłoczko – Wójta Gminy Kruklanki,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Arkadiusza Słowika,

a firmą

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Przedmiot i zakres umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: **„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”**.
Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie szkolnym.
2. Podstawowe parametry przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. powierzchnia zabudowy- 1782,00 m²;
 - 2.2. powierzchnia użytkowa- 2173,09 m²;
 - 2.3. kubatura- 16750,33 m³.
3. Zakres zamówienia obejmuje w m. in.:



- 3.1. stan zero:
 - 3.1.1. roboty ziemne;
 - 3.1.2. ławy i stopy fundamentowe;
 - 3.1.3. ściany fundamentowe;
- 3.2. stan surowy:
 - 3.2.1. ściany nadziemne;
 - 3.2.2. kanały wewnątrz budynku;
 - 3.2.3. stropy i schody;
 - 3.2.4. dach;
- 3.3. stan wykończeniowy:**
 - 3.3.1. ścianki działowe;
 - 3.3.2. tynki i okładziny wewnętrzne;
 - 3.3.3. stolarka okienna i drzwiowa;
 - 3.3.4. podłoga i posadzki;
 - 3.3.5. elementy ślusarsko kowalskie;
 - 3.3.6. dźwigi;
 - 3.3.7. elewacja i elementy zewnętrzne;
- 3.4. instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne;
- 3.5. instalacje C.O., C.T.;
- 3.6. instalacje wentylacji mechanicznej;
- 3.7. instalacje wod- kan;
- 3.8. przyłącza sanitarne;
- 3.9. zagospodarowanie terenu (dojazdy, parkingi, chodniki, trawniki);
- 3.10. wyposażenie w sprzęt.
- 4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 4.1. Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 4.1.1 projekt budowlany i techniczny,
 - 4.1.2 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4.3. Przedmiar robót (należy traktować jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót jakie należy wykonać w ramach zadania);**
 - 4.4. Oferta wykonawcy.



Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest przede wszystkim projekt budowlany oraz obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Przy wykonywaniu zamówienia należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
7. Wyposażenie wymagające montażu zostanie zamontowane przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami producenta.
8. Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach Programu Sportowa Polska- Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.

Termin realizacji umowy

§2

1. Termin rozpoczęcia robót rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na **30.09.2021 roku**.
3. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanej przez właściwy miejscowo Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Inwestor udzieli stosownych pełnomocnictw do wykonania niezbędnych czynności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Termin wykonania określone w ust. 2 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 17. Termin zakończenia robót, o jakich mowa w ust. 2 uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego



zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§3

1. Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy kierownikowi budowy reprezentującemu Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek inspektora nadzoru lub Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z §8 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz szczegółowe specyfikacje techniczne. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych



robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z projektami. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego projektu.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

2.1. przedłożenia w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie zawierał w szczególności:

- 2.1.1. zakres rzeczowy wykonanych robót;
- 2.1.2. ilości robót, które będą wykonane w poszczególnych miesiącach;
- 2.1.3. wartość, robót które mają być wykonane;
- 2.1.4. terminy wykonania robót.

Harmonogram może w uzasadnionych przypadkach określonych w §17 podlegać zmianom. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego i wymaga zmiany umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2.2. zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, przez uprawnione do tego, zgodnie z przepisami prawa osoby.

2.3. przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót, wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej i innych mediów obciążają Wykonawcę robót. Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci. Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z administratorami sieci. Likwidacja zaplecza winna nastąpić w terminie 7 dni po zakończeniu robót i ponosi wszystkie koszty z tego tytułu we własnym zakresie.

2.4. zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.

2.5. umożliwienia korzystania użytkownikom z budynku szkoły podstawowej znajdującego się na działce objętej robotami.



- 2.6. zapewnienia kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami o specjalności.:
 - 2.6.1. architektonicznej;
 - 2.6.2. konstrukcyjnej;
 - 2.6.3. instalacyjno- inżynieryjno- sanitarnej;
 - 2.6.4. instalacyjno- inżynieryjno- elektrycznej;
 - 2.6.5. drogowej.
- 2.7. zapewnienia przestrzegania przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.8. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.
- 2.9. podejmowania natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. O fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń.
- 2.10. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, po przedstawieniu kalkulacji kosztów i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 2.11. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
- 2.12. skompletowania i przedstawienia do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót naniesionymi



w kolorze czerwonym na kopiach rysunków projektu wszystkich branż przez osoby upoważnione do kierowania robotami i uzgodnione przez projektantów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf) na płycie CD.

2.13. ponoszenia kosztów robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych oraz wszelkich kosztów prowadzenia robót i czynności determinujących odbiór końcowy, przyjęcie obiektu do użytkowania, w tym wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń obciążają Wykonawcę.

3. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).



4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem tych osób.
5. Uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu (1 przegląd rocznie) zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy.

Przedstawiciele stron

§5

1. Wykonawca oświadcza, że reprezentować go na budowie i kierować budową (kierownik budowy) będzie:
 - 1.1. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr
2. Pozostałe funkcje kierowników budowy w poszczególnych zakresach będą pełnili:
 - 2.1. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno- budowlanych nr;
 - 2.2. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót sanitarnych nr;
 - 2.3. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót elektrycznych nr;
 - 2.4. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót drogowych nr;



3. Zmiana kierownika budowy wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej funkcji w SIWZ.
4. Do bieżącego kontaktu z Wykonawcą lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - 4.1
 - 4.2
5. Nadzór autorski sprawował będzie
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 6.1. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:- koordynator
 - 6.2. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
 - 6.3. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
 - 6.4. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego- koordynator jest upoważniony do wstrzymania prac, gdy wystąpi istotne odstępstwo od umowy z wnioskiem o rozwiązanie umowy wyłącznie.

Materiały

§6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu w Polsce.
3. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację



zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych porównywalnych z tymi założonymi w projekcie oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Podwykonawcy robót budowlanych

§7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie na podwykonawstwo należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
3. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:
 - 3.1.,
 - 3.2.
 - (...).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1843 ze zm.).

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu



projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 6.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub
- 6.2. rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 6.3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2;
- 6.4. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapisy uzależniające od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6.5. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a także nie zawiera zapisów dotyczących:
 - 6.5.1. akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 6.5.2. przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 6.5.3. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 6.5.4. obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w ust. 11 umowy;



- 6.5.5. umowa nie zawiera wartości lub też wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przekracza wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- 6.5.6. w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;
- 6.5.7. termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 6.5.8. nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,
- 6.5.9. zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.



12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 6.1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w §14 ust. 1 pkt. 1.6.
13. Przepisy ust. 4 -12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawcę, Wykonawca winien (z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego) przekazać Zamawiającemu **dowody zapłaty** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
16. Wykonawca w osobie podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.



Odbiory przedmiotu umowy

§8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiór częściowy polegający na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości wykonanych robót w danej części,
 - 1.2. odbiór końcowy, mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych, odbiór ostateczny, mający miejsce przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże komplet dokumentów do odbioru.
3. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Z odbioru robót zostanie sporządzany odpowiedni protokół odbioru robót budowlanych przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - 6.1. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
 - 6.2. odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie



procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

Wynagrodzenie

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały i wynosi złotych brutto, (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT obowiązujący w dacie wypłaty wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót (wskazanych w dokumentacji technicznej) i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi np. koszty uzgodnień, opinii, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego, opracowania dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.
Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 17 ust. 1.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego.
4. Fakturowanie częściowe będzie następować do 90% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust.1.
5. Zamawiający przewiduje wypłatę środków pieniężnych dla Wykonawcy nie częściej niż raz w miesiącu za fakturę częściową.
6. Zamawiający przewiduje w 2020 r. wypłatę środków pieniężnych dla Wykonawcy w maksymalnej kwocie 4 000 000 złotych brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto), po sporządzeniu protokołów odbioru częściowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur. Pozostała część wynagrodzenia będzie wypłacona w 2021 roku.
7. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.



8. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności oraz kosztorys. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.
9. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony odpowiednie protokoły odbioru robót, o których mowa w §8 umowy.
10. Wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
11. Zapłata faktur nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet robót.

Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom

§ 10

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 5.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 5.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 5.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

Rękojmia i gwarancja

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na cały system nawierzchni sportowej na okres minimum 7 lat.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz



robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

5. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
6. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji zgodnie z art. 558 § 1 KC.
W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
9. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku, dokonanego nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji.
11. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
12. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.



Ubezpieczenie

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową do wysokości złożonej oferty.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników o osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej 2 dni po podpisaniu niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

§13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niedokończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
 - 2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 4.3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach w ust. 2 pkt 2.3 i 2.4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym lub powiadomienie na piśmie przez inspektora nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
8. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 lub 2

Kary umowne

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;



- 1.2. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia;
- 1.3. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
- 1.4. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy,
- 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
- 1.6. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
- 1.7. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub ostatecznym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 1.8. za niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.6 oraz 1.8, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku



nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający utraci część lub całość dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania ze środków własnych. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§15

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy tj.(słownie:)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w formie:
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania



terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

Przenoszenie praw i obowiązków

§16

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zmiany postanowień umowy

§17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na podstawie art. 142 ust. 5 i 144 ust. 1 pkt 2,3,4 lit. b ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 2.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do usunięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 2.1.1. klęsk żywiołowych
 - 2.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót - intensywnych opadów atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni
 - 2.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 2.2.1. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - 2.2.2. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, podpowierzchniowych, gruntowych, hydrologicznych;
 - 2.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i



naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych, wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/ środowiskowych, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

2.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

2.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

2.3.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

2.3.3. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązane jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



Postanowienia końcowe

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.
3. Sędem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu restrukturyzacyjnym, o wszczęciu przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub układowego, o prowadzonych postępowaniach egzekucyjnych, a także o zmianie adresu firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - 6.1. Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 6.1.1 projekt budowlany i techniczny,
 - 6.1.2 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6.2. przedmiar robót,
 - 6.3. Oferta wykonawcy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: