



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



ZNAK SPRAWY: PBO.271.2.2019

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego
na

„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.)

Zatwierdził:

Wójt Gminy

Bartłomiej Kłoczko

Kruklanki dnia 19.03.2019 r.



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Gmina Kruklanki reprezentowana przez Wójta Gminy.

Adres: ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki

Tel./fax.: 087 4217002 ; 087 4217002

NIP 8451982653, REGON 790671248,

<http://bip.kruklanki.warmia.mazury.pl/>

e-mail: kruklanki2@wp.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy Pzp o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Podstawa prawna opracowania SIWZ:

- 2.1. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r. poz.1126),
- 2.3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. poz. 2479),
- 2.4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2477),
- 2.5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.).
- 2.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.)

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”**.

Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie szkolnym.

2. Podstawowe parametry przedmiotu zamówienia:



- 2.1. powierzchnia zabudowy- 1782,00 m²,
- 2.2. powierzchnia użytkowa- 2173,09 m²,
- 2.3. kubatura- 16750,33 m³.

3. Przedmiot zamówienia są roboty budowlane:

3.1. w I etapie:

3.1.1. stan zero:

- 3.1.1.1. roboty ziemne,
- 3.1.1.2. łąwy i stopy fundamentowe,
- 3.1.1.3. ściany fundamentowe

3.1.2. stan surowy:

- 3.1.2.1 ściany nadziemna,
- 3.1.2.2 kanały wewnątrz budynku,
- 3.1.2.3 stropy i schody,
- 3.1.2.4 dach.

3.2. W II etapie:

3.2.1. stan wykończeniowy:

- 3.2.1.1 ścianki działowe,
- 3.2.1.2 tynki i okładziny wewnętrzne,
- 3.2.1.3 stolarka okienna i drzwiowa,
- 3.2.1.4 podłóża i posadzki,
- 3.2.1.5 elementy ślusarsko kowalskie,
- 3.2.1.6 dźwigi,
- 3.2.1.7 elewacja i elementy zewnętrzne,
- 3.2.2. instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne,
- 3.2.3. instalacje C.O., C.T.,
- 3.2.4. instalacje wentylacji mechanicznej,
- 3.2.5. instalacje wod- kan,
- 3.2.6. przyłącza sanitarne,
- 3.2.7. zagospodarowanie terenu (dojazdy, parkingi, chodniki, trawniki),
- 3.2.8. wyposażenie w sprzęt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarach robót.



Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz szczegółowe specyfikacje techniczne. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z projektami. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego projektu.

4. Kod CPV:

- 4.1. 45000000-7 Roboty budowlane
- 4.2. 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 4.3. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 4.4. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 4.5. 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 4.6. 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 4.7. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 4.8. 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych
- 4.9. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 4.10. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 4.11. 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 4.12. 45317300-5 Montaż elektrycznych urządzeń rozdzielczych

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

7. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach, SIWZ znaków towarowych, patentów, nazw materiałów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu



charakteryzującego produkty lub usługi Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych ww. dokumentacji pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku przywołania w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w ww. dokumentach.
10. Na etapie składania ofert Zamawiający nie żąda przedłożenia kosztorysu ofertowego przez wykonawcę.
11. W związku z faktem, że przedmiot zamówienia jest przeznaczony do użytku dla osób fizycznych, Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.
12. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, instalacje elektryczne, hydrauliczne, roboty ogólnobudowlane inne wskazane w dokumentacji technicznej. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa wyżej oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa wyżej oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte w załączniku Nr 8 do SIWZ - wzór umowy.
- 13. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w Ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.**

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia
 - **ETAP I do dnia 31 października 2019 r.**
 - **ETAP II do dnia 31 października 2020 r.**



V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

doświadczenie zawodowe: dla uznania, że wykonawca spełnia warunek posiadania doświadczenia zamawiający, żąda by wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert wykonał **co najmniej 2 zadania** odpowiadające robotom budowlanym na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych).

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokona zostanie na podstawie wstępnego oświadczenia o spełnianiu tego warunku zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ a następnie na podstawie wypełnionego formularza stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek.

kadra techniczna:

Zamawiający uzna, warunek za spełniony, jeżeli wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia:

- **Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania**



samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.

- Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.

- Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.

- Kierownik budowy w specjalności drogowej minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokona zostanie na podstawie wstępnego oświadczenia o spełnianiu tego warunku zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ a następnie na podstawie wypełnionego formularza stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im



ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełnią w/w warunek.

1.2.3.2. potencjał techniczny:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbadania czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Z treści powyższego zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez Wykonawcę,



przy wykonywaniu zamówienia, w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

8. Pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w formie oryginału.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 1.2. SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, których wymaga zamawiający.

VI. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp., tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r – Prawo restrukturyzacji (Dz. U. z 2015r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233,978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
 - 3.1. w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy prawo zamówień publicznych, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;



3.2. w przypadkach, o których mowa:

3.2.1. w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy prawo zamówień publicznych, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

3.3. w przypadkach, o których mowa:

3.3.1. w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,

3.3.2. w art. 24 ust. 1 pkt 15,

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3.3.3. w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

3.3.4. w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

3.3.5. w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa powyżej nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.



5. W przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowaniu o udzielenie zamówienia nie zakłócił konkurencji.
 6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
1. Do oferty (załącznik Nr 1 do SIWZ) każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
 - 1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 1.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje brak podstaw wykluczenia.
 3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów - Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do SIWZ.
 4. Zgodnie z art. 24aa ust.1 ustawy Pzp najpierw Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 5. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp. wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w



postępowaniu o udzielenie zamówienia. Przedmiotowe oświadczenie składa się w formie oryginału zgodnie z **załącznikiem Nr 5 do SIWZ**. Wykonawca, który w momencie składania oferty jest świadomy że nie należy do grupy kapitałowej, może złożyć oświadczenie wraz z ofertą. Jakakolwiek zmiana wykonawcy w toku postępowania będzie powodowała obowiązek aktualizacji oświadczenia.

6. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona** do złożenia w wyznaczonym **nie krótszym niż 5 dni** terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających:

- 6.1. spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

6.1.1. wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przez upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z **załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **zgodnie z załącznikiem Nr 6 do SIWZ**

6.1.2. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami. – **zgodnie z załącznikiem Nr 7 do SIWZ**.

- 6.2. brak podstaw wykluczenia, tj.:

6.2.1. odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów o których mowa rozdział VII pkt 6 ppkt 6.2. SIWZ.



8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 8.1. zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdział VII pkt 6 ppkt 6.2. SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 8.2. jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy – nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 8 ppkt 8.1. SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby z zachowaniem terminów ich wystawienia określonych w rozdziale VII pkt 8 ppkt 8.1. SIWZ.
9. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenie lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takiej sytuacji Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, których zamawiający samodzielnie może pobrać wskazane przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty.
10. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składa się w oryginale.
11. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego inne niż oświadczenia, o których mowa rozdział VII pkt 6 SIWZ składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.



13. Zamawiający informuje, że nie żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, o których mowa rozdziale VII pkt 6 ppkt 6.2. SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
 14. Oświadczenie o którym mowa w rozdziale VII pkt 5 SIWZ składane jest przez każdego z wykonawców występujących wspólnie we własnym imieniu.
 15. W przypadku wykonawców działających w formie spółki cywilnej, oświadczenie wskazane w rozdziale VII pkt 5 SIWZ składane jest przez każdego wspólnika spółki cywilnej oddzielnie we własnym imieniu.
 16. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale VII pkt 6 SIWZ każdy z wykonawców występujących wspólnie przedstawi dokumenty i oświadczenia dotyczące własnej firmy wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale VII pkt 6 ppkt 6.2. SIWZ- składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy. W przypadku spółki cywilnej na wezwanie Zamawiającego każdy ze wspólników spółki cywilnej składa oddzielnie we własnym imieniu dokumenty i oświadczenia o których mowa w rozdziale VII pkt 6 ppkt 6.2. SIWZ.
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
1. Osobami uprawnionymi do porozumienia się z Wykonawcami są:
 - 1.1. Andrzej Pawlik
 - 1.2. Krzysztof Szydłowski
 2. Godziny pracy Urzędu Gminy w Kruklankach: poniedziałek – piątek w godz. 7:00 – 15:00.
 3. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faxu na numer **87 4217002** lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2002 r. o oświadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: **kruklanki2@wp.pl** z wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszego SIWZ dla których przewidziana jest jedynie forma pisemna.
 4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień nie później niż 2 dni przed upływem terminu



składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu Zamawiający informuje, że może udzielić wyjaśnień lub nie będzie udzielał wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpatrzenia.

IX. Wymagania dotyczące wadium

100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy 00/100 zł.)

1. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. w pieniądzu na konto w BS Węgorzewo o/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010. Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na składanie ofert,
 - 2.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym- oryginał należy dołączyć do oferty,
 - 2.3. w gwarancjach bankowych - oryginał należy dołączyć do oferty,
 - 2.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych - oryginał należy dołączyć do oferty,
 - 2.5. w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) -oryginał należy dołączyć do oferty.
3. Zwrot wadium:
 - 3.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a.;
 - 3.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.



4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzulę gwarantującą bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust 5 ustawy.
5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 89 ust 1 pkt 7b ustawy Pzp.

X. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostanie nią związany przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta winna zawierać:
 - 1.1. formularz oferty stanowiącym **załącznik Nr 1** do SIWZ,
 - 1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ,
 - 1.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do SIWZ,
 - 1.4. pisemne zobowiązanie w przypadku gdy, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
 - 1.5. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzona jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.



2. Oferty wspólne:

- 2.1. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 23 ust. 2 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do:
 - 2.1.1. reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo
 - 2.1.2. reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.2. treść pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie winna identyfikować wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także wskazywać jakiego postępowania dotyczy, nadto musi wskazywać ustanowionego pełnomocnika oraz określać zakres umocowania pełnomocnika. W przypadku, gdy pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia udzieli „dalszego pełnomocnictwa”, upoważnienie do wykonania takiej czynności powinno jasno wynikać z pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez wszystkich Wykonawców ustanawiających pełnomocnika. przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii,
- 2.3. pełnomocnictwo, musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców,
- 2.4. załączone do oferty dokumenty powinny potwierdzać, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,
- 2.5. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych,
- 2.6. wykonawcy składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,
- 2.7. jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
- 2.8. poświadczenie dokumentów odbywa się zgodnie z zapisami niniejszej siwz oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2.9. Wadium może wnieść jeden Wykonawca lub może być wystawione na wszystkich wykonawców występujących wspólnie.



3. Każdy wykonawca składa tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
4. Oferty sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Jeżeli osoba/y podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi być dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
7. Oferta może być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem, oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
9. Zaleca się aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób połączona (zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację).
10. Oferta winna być umieszczona w zabezpieczonej kopercie w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie jej nienaruszalności do czasu komisyjnego, publicznego otwarcia. Zalecane jest oznakowanie koperty poprzez następujący opis:

.....
(dane Wykonawcy)
Przetarg nieograniczony na
.....
Nie otwierać przed
.....2019 r., godz.
.....

Data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego będą odnotowane na kopercie jako oficjalny termin złożenia oferty.

11. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca może zastrzec, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Winien on wówczas wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE



UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”. Informacje mogą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę nie później niż w terminie składania ofert.

12. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy Pzp. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – o ile są one znane.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany należy umieścić w dodatkowej kopercie z dopiskiem: „Zmiany do oferty w przetargu nieograniczonym pn.oraz dane Wykonawcy.

14. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art., 22a ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy w Kruklankach ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki (Sekretariat) do dnia **05.04.2019 r., do godziny 09:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna) w dniu składania ofert, o godzinie **09:15**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.



5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz, adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności i deklaracji zatrudnienia osób (liczba osób i etatów) na podstawie § 29 ust.4 zawartych w ofercie.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 7.1. kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 7.2. Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 7.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności i deklaracji zatrudnienia osób (liczba osób i etatów) na podstawie § 29 ust. 4 zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto.
2. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena powinna uwzględniać koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo z przedmiaru robót a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa tj. np.: wszelkie roboty przygotowawcze, obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, protokoły badań i sprawozdań, prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy (dostawa wody, energii elektrycznej), zakupu niezbędnych materiałów i robót, z tytułu szkód, koszty wywozu odpadów, opłat środowiskowych, koszty bieżących napraw dróg dojazdowych, itp.
6. Zaleca się aby wykonawcy odwiedzili teren realizacji zadania celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia celem uzyskania



dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.

7. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w formularzu ofertowym winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
8. Podstawa dla Wykonawcy winna być jego własna kalkulacja wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonana w oparciu o wiedzę techniczną oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
9. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całego zamówienia.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagę procentową (1% = 1 pkt):

cena oferty brutto (C)	- 60 %
okres gwarancji i rękojmi (G)	- 40 %

3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

3.1. kryterium Cena (C)

Do porównania i oceny ofert w kryterium cena (C) zostanie zastosowany następujący

wzór:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$



3.2. Kryterium – Okres gwarancji i rękojmi (G)

Wykonawca wpisze na druku formularza ofertowego tylko jeden z następujących okresów udzielenia gwarancji i otrzyma niżej wymienioną ilość punktów:

Lp.	Okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
1	5 lata (minimalny okres)	0 pkt
2	7 lat	20 pkt
3	10 lat (maksymalny okres)	40 pkt

- 3.2.1. punkty zostaną przyznane na podstawie formularza ofertowego,
- 3.2.2. w przypadku nie podania w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający do oceny ofert przyjmie minimalny okres (5lat),
- 3.2.3. oferta z okresem gwarancji 10 lat i więcej otrzyma maksymalna ilość punktów.
- 3.2.4. W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie udzielenia okresu gwarancji tj. wskazania innego okresu gwarancji niż: 5 lat, 7 lat, 10 lat (z wyjątkiem pkt. 3.2.3.), to oferta otrzyma 0 pkt, a okres udzielenia gwarancji zostanie przyjęty jako 5 lat

4. Ocenę oferty stanowi suma punktów określona dla poszczególnych kryteriów wg wzoru:

$$OF = C + G$$

gdzie:

OF- ilość punktów uzyskana przez ofertę badaną;

C- ilość punktów uzyskana przez ofertę w kryterium cena;

G – ilość punktów uzyskana przez oferty w kryterium okres gwarancji i rękojmi;

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.
6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o wyniku przetargu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.



2. Zamawiający zawiera z wybranym wykonawcą, umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
3. Zamawiający powiadamia wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia zamawiający będzie mógł żądać umowy regulującej współpracę Wykonawców.
5. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. kopię uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 5.2. kosztorys ofertowy skrócony,
 - 5.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - 5.4. Polisę ubezpieczeniową ubezpieczenia budowy od ryzyka budowlano-montażowego. „Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach” na kwotę minimum podaną w formularzu ofertowym.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu - należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego BS Węgorzewo o/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010;
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - 2.3. gwarancjach bankowych;
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



3. Zamawiający nie wyraża zgodny na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń powinny być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia uwzględniający termin odbioru końcowego oraz okres rękojmi.
5. Strony ustalają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancje zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 6.1. 70% kwoty zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 6.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w poręczeniach i gwarancjach winno zawierać zapis: „Zapłata kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy nastąpi bezspornie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego wezwania na piśmie” w terminie nie dłuższym niż 30 dni od pisemnego żądania.
8. W przypadku gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 8 do SIWZ
2. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej zawarcia na warunkach wskazanych przez zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2,3,4 lit. b i pkt 6 ustawy Pzp.



XVIII. Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej określone przez Dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, przysługują Wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli mają interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

1. Odwołanie:

1.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

1.2. W przypadku postępowań, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1.2.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;

1.2.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

1.2.3. odrzucenia oferty odwołującego;

1.2.4. opisu przedmiotu zamówienia;

1.2.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

1.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

1.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu w terminach określonych w art. 182 ustawy.

2. Informowanie o naruszeniu ustawy:

2.1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub



zaniechaniu czynności do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy;

- 2.2. w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności;
- 2.3. na czynności wymienione w pkt 2.2. nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

XIX. Opis części zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XX. Umowa ramowa

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Informacje o przewidzianych zamówieniach o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień zgodnie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

XXII. Opis i warunki oferty wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składanie ofert wariantowych.

XXIII. Poczta elektroniczna i strona internetowa Zamawiającego

1. Strona internetowa <http://bip.kruklanki.warmia.mazury.pl>
2. Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje: **kruklanki2@wp.pl**

XXIV. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą oraz informacja o zaliczkach

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w walucie polskiej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXV. Aukcja elektroniczna



1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust 4 Pzp.

XXVII. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

1. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 ustawy.

XXVIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

XXIX. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w § 7 wzoru Umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.



7. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu określone zostały w § 7 ust. 3 pkt. 3.6. wzoru Umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.
- XXX. Wymóg lub możliwość złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych, w sytuacji określonej w art. 10a ust 2 ustawy Pzp
1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.
- XXXI. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części
1. Nie dotyczy



(pieczęć Wykonawcy)

Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy(ów):

.....

Adres(y):

.....

TEL./FAX:

.....

REGON:

.....

NIP:

.....

Adres poczty elektronicznej i numeru faksu, na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem

tel., fax.....e-mail

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”** składamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę brutto: (w tym należny podatek).

Słownie brutto:(.....).

VAT:

Cena netto:

W tym:

- Etap I za cenę brutto:



.....
- Etap II za cenę brutto
.....

2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić letniej gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót.

3. Termin obowiązywania umowy:

- Etap I do 31 października 2019 roku

- Etap II do 31 października 2020 roku

4. Informuję, że zapoznałem się z projektem umowy o zamówienie publiczne i akceptuję bez zastrzeżeń jego treść.

5. Uważam się za związanym niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

7. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z zamawiającym jest:
Pan/Pani.....

Tel....., fax, e-mail.....

8. Zamówienie wykonamy sami / z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
W przypadku udziału podwykonawców należy wskazać:

Lp.	Nazwa, adres podwykonawcy (o ile jest to wiadome)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom
1.		
(...)		

9. Na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy Pzp informuję, że Zamawiający może samodzielnie pobrać wymagane przez niego dokumenty tj.



.....(należy podać jakie dokumenty Zamawiający może samodzielnie pobrać).

Powyższe dokumenty Zamawiający pobiera z ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych pod adresem internetowym:

10. Wybór naszej oferty **spowoduje / nie spowoduje (niepotrzebne skreślić)** powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

(wskazać nazwę/rodzaj towaru lub usługi których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

11. Niniejszym informuję, że niżej wymienione dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

- 11.1.
- 11.2.
- 11.3.

12. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentujemy jest:

- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą,
- dużym przedsiębiorstwem

13 Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
(miejscowość) (data)

.....
podpis i pieczęć imienna Wykonawcy

.....
uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li)



Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Kruklanki ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki*;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kruklanki jest **Panem Bartoszem Wrochna**, pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy PBO.271.27.2018, prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „*Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach*” działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.1.-1.2.3.** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

(data)

2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.1.-1.2.3.** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie: *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



.....
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(data)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(data)



OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „**Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach**”

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1.1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 1.2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

(data)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

(data)



2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych) (data)
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych) (data)
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)



**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW
NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Podmiot:

.....

(pieczęć / nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:

.....

(podać nazwę Wykonawcy przyjmującego zasoby)

następujących zasobów:

.....
.....
.....

(podać rodzaj, zakres udostępnianego zasobów)

które zostaną wykorzystane przez ww. wskazanego Wykonawcę w sposób:

.....
.....
.....
.....

(podać w jaki sposób Wykonawca wykorzysta udostępniane zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

Zasoby udostępnię na podstawie

.....

(podać charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem)

W zakresie i okresie

.....
.....
..... przy wykonywaniu zamówienia.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



(podać w jakim zakresie i okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia)

Ww. zasoby będą wykorzystane na potrzeby wykonania zamówienia w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach**”.

Wyżej wymienione zasoby zostaną przez nas bezwarunkowo udostępnione w ww. okresie.

**niepotrzebne skreślić*

.....

podpisy osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby



**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO
TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST 1 PKT
23 USTAWY PZP.**

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany

przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko /podstawa do reprezentacji)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa Centrum sportowo- rekreacyjno- turystycznego w Kruklankach”.

oświadczam zgodnie z art. 24 ust 11 ustawy Pzp, że:

1. **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r.poz.184 z późn. zm.)*
2. **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r.poz.184 z późn. zm., łącznie z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia *

Lp.	Nazwa podmiotu i siedziba

***niepotrzebne skreślić**

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

.....



.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis
Wykonawcy/Pełnomocnika)

3. Informujemy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust 11 pkt 23) ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA:

**NINIEJSZE OŚWIADCZENIE SKŁADA KAŻDY Z WYKONAWCÓW WSPÓLNIE
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Niniejsze Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.



WYKONAWCA:

.....

(pieczęć lub pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	Całkowita wartość robót budowlanych	Miejsce wykonania i zakres prac wykonanych	Okres realizacji od – do dz./m-c/rok

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....

miejsce i data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy/-ów

UWAGA: niniejszy załącznik wykonawca składa na wezwanie zamawiającego.

Dokumentu nie należy składać razem z ofertą.



.....
(pieczęć Wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy
.....

Adres Wykonawcy
.....

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania	Kwalifikacje (Uprawnienia nr)
1.			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/oddana do dyspozycji przez inny podmiot*	

***niewłaściwe skreślić**

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli)

UWAGA: niniejszy załącznik wykonawca składa na wezwanie zamawiającego. Dokumentu nie należy składać razem z ofertą.



UMOWA Projekt
Nr PBO.272.2.2019

zawarta w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Gminą Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki, NIP 845-198-26-53 zwaną w dalszej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Bartłomieja Kłoczko – Wójta Gminy Kruklanki,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Arkadiusza Słowika,

a firmą

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Przedmiot i zakres umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: **„Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Kruklankach”**.

Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie szkolnym.

2. Podstawowe parametry przedmiotu zamówienia:

2.1. powierzchnia zabudowy- 1782,00 m²,

2.2. powierzchnia użytkowa- 2173,09 m²,

2.3. kubatura- 16750,33 m³.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w II etapach.

4. Zakres zamówienia obejmuje w m. in.:



4.1 w I etapie:

4.1.1. stan zero:

- 4.1.1.1. roboty ziemne,
- 4.1.1.2. łąwy i stopy fundamentowe,
- 4.1.1.3. ściany fundamentowe

4.1.2. stan surowy:

- 4.1.2.1. ściany nadziemna,
- 4.1.2.2. kanały wewnątrz budynku,
- 4.1.2.3. stropy i schody,
- 4.1.2.4. dach.

4.2. W II etapie:

4.2.1. stan wykończeniowy:

- 4.2.1.1. ścianki działowe,
- 4.2.1.2. tynki i okładziny wewnętrzne,
- 4.2.1.3. stolarka okienna i drzwiowa,
- 4.2.1.4. podłóża i posadzki,
- 4.2.1.5. elementy ślusarsko kowalskie,
- 4.2.1.6. dźwigi,
- 4.2.1.7. elewacja i elementy zewnętrzne,

4.2.2. instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne,

4.2.3. instalacje C.O., C.T.,

4.2.4. instalacje wentylacji mechanicznej,

4.2.5. instalacje wod-kan,

4.2.6. przyłącza sanitarne,

4.2.7. zagospodarowanie terenu (dojazdy, parkingi, chodniki, trawniki),

4.2.8. wyposażenie w sprzęt.

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:

5.1. Dokumentacja projektowa obejmująca:

- 5.1.1. projekt budowlany i techniczny,
- 5.1.2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,



5.3. Przedmiar robót (należy traktować jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót jakie należy wykonać w ramach zadania),

5.4. Oferta wykonawcy.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest przede wszystkim projekt budowlany oraz obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Przy wykonywaniu zamówienia należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
8. Wyposażenie wymagające montażu zostanie zamontowane przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami producenta.
9. Zadanie jest dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach Programu Sportowa Polska- Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.

Termin realizacji umowy

§2

1. Termin rozpoczęcia robót rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na:
 - 1.1. **31.10.2019 r. – I etap inwestycji,**
 - 1.2. **31.10.2020 r. – II etap inwestycji.**
3. Terminy wykonania określone w ust. 2 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 17. Terminy zakończenia robót, o jakich mowa w ust. 2 uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego



zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§3

1. Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy kierownikowi budowy reprezentującemu Wykonawcę nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek inspektora nadzoru lub Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz szczegółowe specyfikacje techniczne. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z projektami. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego projektu.



2. Wykonawca jest zobowiązany do:

2.1. Przedłożenia w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie zawierał w szczególności:

- 2.1.1. zakres rzeczowy wykonanych robót,
- 2.1.2. ilości robót, które będą wykonane w poszczególnych miesiącach,
- 2.1.3. wartość, robót które mają być wykonane,
- 2.1.4. terminy wykonania robót.

Harmonogram może w uzasadnionych przypadkach określonych w §17 podlegać zmianom. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego i wymaga zmiany umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2.2. Zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, przez uprawnione do tego, zgodnie z przepisami prawa osoby.

2.3. Przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót, wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej i innych mediów obciążają Wykonawcę robot. Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci. Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z administratorami sieci. Likwidacja zaplecza winna nastąpić w terminie 7 dni po zakończeniu robót i ponosi wszystkie koszty z tego tytułu we własnym zakresie.

2.4. Zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.

2.5. Umożliwienia korzystania użytkownikom z budynku szkoły podstawowej znajdującego się na działce objętej robotami.

2.6. Zapewnienia kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami o specjalności.:

- 2.6.1. architektonicznej,
- 2.6.2. konstrukcyjnej,



- 2.6.3. instalacyjno- inżynieryjno- sanitarnej,
- 2.6.4. instalacyjno- inżynieryjno- elektrycznej,
- 2.6.5. drogowej.
- 2.7. Zapewnienia przestrzegania przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.8. Przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.
- 2.9. Podejmowania natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. O fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń.
- 2.10. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2.11. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
- 2.12. Skompletowania i przedstawienia do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do odbioru, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf) na płycie CD.
- 2.13. Ponoszenia kosztów robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych oraz wszelkich kosztów prowadzenia robót i czynności determinujących odbiór końcowy, przyjęcie obiektu do użytkowania, w tym wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń obciążają Wykonawcę.



3. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem tych osób.
 5. Uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu (1 przegląd rocznie) zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

Przedstawiciele stron

§5

1. Wykonawca oświadcza, że reprezentować go na budowie i kierować budową będzie:



- 1.1. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr
2. Zmiana kierownika budowy wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej funkcji w SIWZ.
3. Do bieżącego kontaktu z Wykonawcą lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - 3.1.
 - 3.2.
4. Nadzór autorski sprawował będzie
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 5.1. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
 - 5.2. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
 - 5.3. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
 - 5.4. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności:
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do wstrzymania prac, gdy wystąpi istotne odstępstwo od umowy z wnioskiem o rozwiązanie umowy wyłącznie.

Materiały

§6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu w Polsce.
3. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń,



4. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Podwykonawcy robót budowlanych

§7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie na podwykonawstwo należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
3. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:
 - 3.1.
 - 3.2.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. Poz. 1986 ze zm.).

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji



zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 6.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2;
 - 6.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapisy uzależniające od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a także nie zawiera zapisów dotyczących:
 - 6.4.1. akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 6.4.2. przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 6.4.3. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 6.4.4. obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w ust. 11 umowy;



- 6.4.5. umowa nie zawiera wartości lub też wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przekracza wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- 6.4.6. w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;
- 6.4.7. termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 6.4.8. nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,
- 6.4.9. zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.



12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 6.1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w §14 ust. 1 pkt. 1.6.
13. Przepisy ust. 4 -12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawcę, Wykonawca winien (z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego) przekazać Zamawiającemu **dowody zapłaty** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
16. Wykonawca w osobie podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.



Odbiory przedmiotu umowy

§8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiór częściowy, po wykonaniu I etapu – polegający na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości wykonanych robót w danej części,
 - 1.2. odbiór końcowy, po wykonaniu II etapu – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,
 - 1.3. odbiór ostateczny – mający miejsce przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże komplet dokumentów do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Z odbioru robót zostanie sporządzany odpowiedni protokół odbioru robót budowlanych przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - 5.1. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
 - 5.2. odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.



Wynagrodzenie

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały i wynosi brutto złotych, (słownie złotych:
2.), w tym obowiązujący podatek VAT obowiązujący w dacie wypłaty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie wypłacone w następujących transzach:
 - 2.1. Etap I -zł brutto, (słownie:.....),
 - 2.2. Etap II-zł brutto, (słownie:.....),
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miał wpływu na wysokość wynagrodzenia- nie będzie stanowił podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
6. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności oraz kosztorys. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch transzach, po wykonaniu każdego z etapów.
8. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony odpowiednie protokoły odbioru robót, o których mowa w §8 umowy.



9. Wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
10. Zapłata faktur nastąpi w terminie dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet robót.

§ 10

Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 5.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

5.2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

Rękojmia i gwarancja

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
5. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji zgodnie z art. 558 § 1 KC.
6. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.



8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
9. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku, dokonanego nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji.
11. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
12. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.

Ubezpieczenie

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową w wysokości do wartości złożonej oferty tj. zł (słownie:.....).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników o osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej 2 dni po podpisaniu niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1



Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

§13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niedokończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
 - 2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 4.3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach w ust. 2 pkt 2.3 i 2.4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez



udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym lub powiadomienie na piśmie przez inspektora nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
8. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 lub 2

Kary umowne

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 1.4. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy,
 - 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 1.6. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,



- 1.7. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub ostatecznym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 1.8. za niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- 2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.6 oraz 1.8, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający utraci część lub całość dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania ze środków własnych. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§15

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy tj.(słownie:)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w formie:
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

Przenoszenie praw i obowiązków

§16

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zmiany postanowień umowy

§17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2,3,4 lit. b i pkt 6 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:



- 2.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do usunięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 2.1.1. klęsk żywiołowych
 - 2.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót - intensywne opady atmosferyczne trwających dłużej niż 7 dni
- 2.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 2.2.1. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - 2.2.2. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - 2.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 2.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 2.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 2.3.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2.3.3. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Strona występująca o zmianę postanowień



zawartej umowy zobowiązane jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu restrukturyzacyjnym, o wszczęciu przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub układowego, o prowadzonych postępowaniach egzekucyjnych, a także o zmianie adresu firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - 6.1. Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 5.1.1. projekt budowlany i techniczny,
 - 5.1.2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6.2. przedmiar robót,



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



6.3. Oferta wykonawcy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: