



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Umowa nr 272.11.2018 projekt

W dniu, została zawarta umowa pomiędzy Gminą Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki NIP 8451982653 REGON 790671248, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bartłomieja Kłoczko – Wójta Gminy Kruklanki
2. Arkadiusza Marusza Słowika – Skarbnika Gminy

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm).

Zadanie jest dofinansowane w ramach poddziałania: „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania: „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
 - a) „Przebudowa parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP I)”,
 - b) „Przebudowa parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP II)”,
 - c) „Budowa oświetlenia parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach”.
2. Zadanie wskazane w ust. 1 lit. a dofinansowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3. Zadania wskazane w ust. 1 lit. b i c finansowane są ze środków własnych gminy Kruklanki i stanowią koszty niekwalifikowane.
4. Zakres zadań wskazanych w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) „Przebudowa parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP I)”:
 - roboty ziemne,
 - podbudowy,
 - nawierzchnie, krawężniki, obrzeża.
 - b) „Przebudowa parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP II)”:
 - roboty ziemne,
 - podbudowy,
 - nawierzchnie, krawężniki, obrzeża.
 - c) „Budowa oświetlenia parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach”:
 - roboty ziemne
 - ułożenie linii kablowych
 - montaż opraw oświetleniowych wraz ze słupami
5. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane projekcie budowlanym, przedmiarach robót oraz te wszystkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) w terminie 3 dni od podpisania umowy przekazanie placu budowy oraz przekazanie projektu budowlanego,



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- b) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego / osoby nadzorującej działania w zakresie realizacji umowy,
 - c) odbiór robót,
 - d) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a) umową, projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień, związanych z realizacją zadania.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie czynności wymienionych w aktualnej ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 z póź. zm).
 5. Zamawiający wymaga, ażeby przy realizacji zamówienia wykonawca, a także podwykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Dotyczy to osób (pracowników fizycznych, operatorów sprzętu, kierowców) faktycznie wykonujących bezpośrednio czynności/roboty w zakresie realizacji zamówienia tj. przy robotach przygotowawczych i ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, podbudowie, nawierzchni, urządzeniach bezpieczeństwa ruchu, elementach ulic, robotach wykończeniowych i przy kolizji z siecią energetyczną i telekomunikacyjną.

Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży zamawiającemu wykaz osób, którzy będą wykonywać wszelkie czynności/roboty w zakresie realizacji zamówienia, polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano –montażowych w trakcie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że każda z tych osób z wykazu jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, oraz oświadczeniem każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia. Powyższe dane wykonawca winien aktualizować na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych osób i przedstawiać je zamawiającemu.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

W przypadku podwykonawców dokumenty te należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

Na każde żądanie zamawiającego wykonawca musi przedstawić dowód zatrudnienia tych osób.

Zamawiający w terminach wyznaczonych przez siebie będzie przeprowadzał kontrole na budowie w zakresie zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku stwierdzenia, że na placu budowy znajduje się osoba, która nie posiada umowy o pracę, będzie ona wyproszona z placu budowy i nie będzie mogła ona wykonywać żadnych robót w ramach przedmiotowego zamówienia.

Sankcje dla wykonawcy z tytułu niespełnienia wymagań zamawiającego zostały określone w § 12 umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy- wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, oraz wymaganiom określonym w skróconej dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając mu próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i skróconą dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

6. Wszystkie materiały z rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

§ 4

Bezpieczeństwo robót

1. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili oddania obiektu (odbioru ostatecznego) ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody lub utratę dóbr fizycznych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.
4. Wykonawca musi zapewnić swobodny dostęp do cmentarza komunalnego.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, poniższe części zamówienia zamierza powierzyć następującym podwykonawcom:
.....
.....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 lub oświadczenia lub



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164 ze zm.).

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust. 2;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapisy uzależniające od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a także nie zawiera zapisów dotyczących:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w ust. 11 umowy;
- e) umowa nie zawiera wartości lub też wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- f) w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;
- g) termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- h) nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,
- i) zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wskazanej w § 8 ust. 1), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4 -12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawcę, Wykonawca winien (z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego) przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom”.
15. Wykonawca w osobie podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

§ 6

Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane do **31.08.2018 r.**
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia, który musi być wcześniej zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót. Wszelkie zmiany do harmonogramu robót wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Harmonogram robót stanowi integralną część umowy, lecz nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jestktóry/a posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Osoba ta będzie działać w imieniu zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją zamówienia.
Ewentualna zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga aneksu do umowy.
2. Osobą nadzorującą działania w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest **Pan Andrzej Pawlik**
Osoba ta jest także uprawniona do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust.5 - dot. zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Kierownikiem budowy jest, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie (poświadczone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych do kierowania robotami kierownika budowy (uprawnienia specjalności drogowej) i oraz jego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami wydanymi przez te izby, z określonym w nich terminem ważności.
6. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, w trakcie realizacji zadania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wskazana osoba wstępująca musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy, tylko wpis w dzienniku budowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę jako kierownik budowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie Wykonawcy: zł (netto), zł (**brutto**) (słownie:.....)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie za:
 - a) „Przebudowę parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP I)”- zł brutto (słownie:.....)
 - b) „Przebudowę parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach (ETAP II)” - zł brutto (słownie:.....)



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- c) „Budowę oświetlenia parkingu przy ścieżce edukacyjnej oraz ciągu pieszo- jezdnego w Kruklankach”- zł brutto (słownie:.....).
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
 4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy....., w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom”.

§ 9

Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. W trakcie realizacji zadania, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odbierał wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu oraz umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej i ulegającej zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, poprzez ich sprawdzenie.

2. Zamawiający przewiduje odbiór robót:
 - a) odbiór ostateczny robót.
3. Odbiór ostateczny dokonywany będzie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru ostatecznego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążyć będą Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy terminy powyższych odbiorów oraz pisemnie powiadomi Wykonawcę o odbiorach robót. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu tych robót i gotowości ich do odbioru.
6. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru ostatecznego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów.
Powyższe dokumenty muszą być wcześniej sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego, będą spisane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych w



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

przedmiocie umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, to Zamawiający może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub nieprawidłowości.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu lat/a **gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
2. Rękojmia za wady obowiązuje zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający przewiduje odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania rękojmi i gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie strony trzeciej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w umowie;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w braku zmiany, licząc od daty wskazanej w piśmie od Zamawiającego.
- h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) nie przekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić prawa do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty, niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania robót, poleceniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że jest oczywiste, że nie zdoła go ukończyć w terminie wskazanym w umowie;
 - c) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust.1, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Rybacka
WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust.1 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.
5. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) projekt budowlany, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY