Kruklanki dnia 12.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. **Obręb Kruklanki**
   - **działka nr geod. 356/24, o pow. 1,1835 ha – cena wywoławcza brutto wynosi 570.000,00zł**

zapisana w księdze wieczystej nr KW OL1G/00038125/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku.
W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU.
Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
Działka uzbrojona w sieć wodociągową i sanitarną.
Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

2. ***Wadium brutto wynosi 57.000,00zł.***
3. **Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
5. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
6. **Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, do dnia 1.02.2027 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 5.02.2027 r. o godz. 10^{00} w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
9. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02. 7.Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kruklankach, oraz umieszczono na stronach bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl

Zastrzeżenie:
Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

WÓJT
Bartłomiej Kurzeko