

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza rokowania dotyczące sprzedaży następujących działek:

Obręb Kruklanki:

L.p	Nr geod. działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza sprzedaży netto działki w zł	Cena wywoławcza sprzedaży brutto w zł	Wymagana wysokość zaliczki w zł	Termin złożenia oferty i zaliczki
1	390/40	OL1G/00018522/9	0,1519	123 495,93	151 900,00	15 190,00	do 7.12.2026r.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub rzemiosłem nieuciążliwym z wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i odrębnym obiektem o funkcji usługowej, rzemieślniczej, bądź jako budynek mieszkań - usługowy w jednej bryle, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych działek odbył się w dniu 26.06.2026 r.

Drugi przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych działek odbył się w dniu 18.09.2026 r.

1. Ustala się zaliczkę tytułem zabezpieczenia w wysokości 15 190,00 zł
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą zaliczkę i złożą zgłoszenie udziału w rokowaniach. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
3. Zaliczka ma być wniesiona na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
4. Termin przeprowadzenia rokowań ustala się na dzień **11.12.2026 r. o godz. 10:00** w sali Urzędu Gminy w Kruklankach
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po rozstrzygnięciu rokowań.
6. Całą wartość nabywanej nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy BS Kruklanki 68 9348 0000 0399 3871 2000 0030 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Cena sprzedawanej nieruchomości na wniosek Nabywcy może być rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata wynosi 20% ceny sprzedaży. Oprocentowanie kwoty do spłacenia jest równe wartości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej na koniec roku poprzedzającego rok wymaganej wpłaty kolejnej raty.
8. Wpłacona zaliczka przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać codziennie w godzinach 7.00-12.00 w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02, e-mail: grunty@kruklanki.pl
10. Zgłoszenie należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 7.12.2026 r. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - f) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

- g) zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 7.12.2026 r.
11. Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kruklankach, oraz umieszczono na stronach bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl.
12. Wzór zgłoszenia udziału w rokowaniach można pobrać na stronach internetowych bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek lub w Urzędzie Gminy w Kruklankach pokój nr 10.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

WÓJT
Barthłomiej Kłoczko

Zgłoszenia udziału w rokowaniach

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa lub firma)

.....
(adres/ siedziba)

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie Kruklanki działka nr

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań, w tym z regulaminem przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruklanki i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Proponuję cenę nabycia w/w nieruchomości w kwocie zł

Zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpi jednorazowo/ ratałnie* – w ratach rocznych.

.....
(własnoręczny podpis)

DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZGŁOSZENIA

- kopia dowodu wpłaty zaliczki

* - niepotrzebne skreślić

