



Urząd Gminy w Kruklankach

11- 612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, tel./fax (87) 421 70 02,

NIP 845-109-36-28 , e-mail: sekretariat@kruklanki.pl , [www: www.kruklanki.pl](http://www.kruklanki.pl)

Kruklanki dnia 24.09.2026 r.

Obwieszczenie wywieszone

było na tablicy ogłoszeń

w dniach od 24.09.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kruklanki nr **XIV/98/2025 z dnia 1 sierpnia 2025 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:**

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 6 Jurkowo) nr ewid. 65/11 o pow. 0,1808 ha położona w Jurkowie; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00040538/7.

2. Opis nieruchomości wraz z powierzchnią: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 6 Jurkowo) nr ewid. 65/11 o pow. 0,1808 ha położona w Jurkowie. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki nieruchomość położona na terenie określonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi.

4. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 000,00**

5. Informacje o przeznaczeniu: sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych (uzasadnienie do wyboru formy przetargu: brak dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 65/11 (nieruchomość przyległa). Zastrzega się, że w przypadku, gdy nieruchomość przyległa jest przedmiotem współwłasności, nabywcami działki mogą być jedynie wszyscy współwłaściciele występujący łącznie.)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 w/w ustawy upływa z dniem **12.11.2026 r.**

7. Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach tel. (087) 4217002.

WÓJT
Bartłomiej Kłoczko