

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza II ograniczony przetarg ustny do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 6 Jurkowo) nr ewid. 65/11 o pow. 0,1808 ha położona w Jurkowie; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00040538/7.
2. Opis nieruchomości wraz z powierzchnią: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 6 Jurkowo) nr ewid. 65/11 o pow. 0,1808 ha położona w Jurkowie. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki nieruchomość położona na terenie określonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi.
4. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 000,00 zł.
5. Informacje o przeznaczeniu: sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych (uzasadnienie do wyboru formy przetargu: brak dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 65/11 (nieruchomość przyległa). Zastrzega się, że w przypadku, gdy nieruchomość przyległa jest przedmiotem współwłasności, nabywcami działki mogą być jedynie wszyscy współwłaściciele występujący łącznie.)
6. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 5.06.2026 r.
7. **Wadium wynosi 2300,00 zł.**
8. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz dokonają zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
10. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
11. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, **do dnia 4.09.2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
12. Przetarg odbędzie się **w dniu 10.09.2026. o godz. 10⁰⁰** w sali Urzędu Gminy w Kruklankach
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
14. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
15. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.
16. Osoby przystępujące do przetargu winny zgłosić swoje uczestnictwo na piśmie. Osoby zgłaszające swoje uczestnictwo są zobowiązane dołączyć do zgłoszenia aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej lub aktualny wydruk z systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
17. Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do dnia 4 września 2026 r.**

18. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Kruklanki oraz opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej do dnia 8.09.2026 r..
19. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

WÓJT
Bartłomiej Kłoczek

