

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Obręb Kruklanki

- **działka nr geod. 356/24, o pow. 1,1835ha – cena wywoławcza brutto wynosi 597.000,00zł** zapisana w księdze wieczystej nr KW OL1G/00038125/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU. Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Działka uzbrojona w sieć wodociagową i sanitarną.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 30.10.2025 r

2. Wadium brutto wynosi 60.000,00zł.

- 3. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**

- 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**

- 5. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**

- 6. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 do dnia 2.03.2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**

- 7. Przetarg odbędzie się w dniu 6.03.2026. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**

- 8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**

- 9. Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**

- 10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.**

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.



WÓJT
Barbara Koczka