

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Legionowo, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza, że w dniu **3 kwietnia 2026 roku o godz.10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Legionowo odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Legionowo, oznaczonej jako:

1. działka numer ewidencyjny 29/8 o powierzchni 561 m² w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki powiat Giżycki która stanowi własność Gminy Miejskiej Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze OL1G/00022113/0,
2. działka numer ewidencyjny 29/9 o powierzchni 387 m² w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki powiat Giżycki, która stanowi własność Gminy Miejskiej Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze OL1G/00020772/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki uchwalonego Uchwałą nr XIV/89/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. działki numer ewidencyjny 29/8 i 29/9 w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki posiadają przeznaczenie rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym strefa III. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i jest oznaczona symbolem Bz.

Teren porośnięty drzewami i samosiejkami drzew liściastych, w sąsiedztwie jeziora Gołdapiwo w otoczeniu głównie nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości z zabudową mieszkaniową. Media (woda, kanalizacja, energia elektryczna) są dostępne w drodze przy granicy działki i w najbliższym otoczeniu.

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (łącznie za ww. działki) netto: **960,00 zł**

Wadium (wniesione w pieniądzu): **100,00 zł**

Minimalne postąpienie: **40,00 zł**

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego nie zawiera podatku VAT. Kwota podana jest w kwocie netto. Do stawki czynszu dzierżawnego osiągniętego w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w Wysokości 23%.

Stawka czynszu będzie waloryzowana jednostronnie przez Wydzierżawiającego raz w roku kalendarzowym, w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za rok ubiegły. Waloryzacja następować będzie z dniem miesiąca, każdego następnego roku, po roku w którym została zawarta umowa dzierżawy. Podstawą każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie rozliczeniowym. W przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Niezależnie od obowiązku uiszczania czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów utrzymania porządku i usunięcia wszelkich awarii na gruncie, które mogą powstać w czasie, gdy teren jest wydzierżawiony.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podany był do wiadomości publicznej, umieszczony był na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Legionowo oraz na stronie internetowej Miasta Legionowo www.legionowo.pl, a także umieszczony był na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Kruklanki oraz na stronie internetowej Gminy Kruklanki www.bip.kruklanki.warmia.mazury.pl na okres 21 dni od dnia 8 września 2025 roku do dnia 29 września 2025 roku, w tygodniku Gazeta Powiatowa z dnia 2 września 2025 roku, nr 34 (1046), oraz w tygodniku Gazeta Giżycka z dnia 4 września 2025 roku nr 36, została podana informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Granice wyżej opisanych działek przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego na podstawie danych z ewidencji gruntów Gminy Kruklanki prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Giżycku. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Mapa zasadnicza obejmująca dane o ewidencji gruntów i budynków, o sytuacji i zagospodarowaniu terenu, o uzbrojeniu terenu i ukształtowaniu, i inne dostępna jest w Starostwie Powiatowym w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko. Nie wyklucza się przy tym, usytuowania na nieruchomości innych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej niezainwentaryzowanych i niewykazanych na mapie, o której mowa wyżej, o których istnieniu właściciel nie posiada informacji.

Dzierżawca ustalony w wyniku przetargu, przejmuje nieruchomość wraz z naniesieniami w istniejącym stanie faktycznym, prawnym i technicznym i nie będą wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń, uwag ani zastrzeżeń. Nieruchomość zostanie przekazana po podpisaniu umowy i protokołu przekazania-przejęcia. Płatność czynszu dzierżawnego nastąpi od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legionowo prowadzony przez **Santander Bank Polska SA 53 1090 1841 0000 0001 4147 9532 lub w kasie Urzędu Miasta Legionowo ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, najpóźniej w dniu 30 marca 2026 roku, ze wskazaniem tytułu płatności oraz danych osoby wpłacającej wadium, która będzie dzierżawcą nieruchomości.**

Uwaga: Wpłata wadium za pośrednictwem banku winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia 30 marca 2026 roku.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku podmiotów: **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (np. wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), **pełnomocnika**, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni (roboczych) po zakończeniu przetargu na rachunek bankowy podany przez uczestnika przetargu. W przypadku wygranego przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Legionowo. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od daty przetargu.

Prezydent Miasta Legionowo może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Prezydent Miasta Legionowo zawiadomi dzierżawcę o terminie podpisania umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta Legionowo ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 3.06, II piętro tel. 22 766 40 58, 22 766 40 57, w sprawie zagospodarowania terenu w Urzędzie Gminy Krukłanki ul. 22 Lipca 10 tel. 87 421 70 02 wew. 42, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu.

Prezydent Miasta

mgr Bogdan Kiełbasiński