

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

### Obręb Kruklanki

• działka nr geod. 390/40, o pow. 0,1519ha – cena wywoławcza brutto wynosi 151 900,00 zł zapisana w księdze wieczystej nr KW OL1G/00018522/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub rzemiosłem nieuciążliwym z wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i odrębnym obiektem o funkcji usługowej, rzemieślniczej, bądź jako budynek mieszkanie - usługowy w jednej bryle, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

1. Wadium brutto wynosi 15 000,00.
2. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
4. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
5. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 , do dnia 16.02.2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Kruklankach
7. Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 2.07.2025 r.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
9. Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.

### Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

  
WÓJT  
Barbara Szczęsna