

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza rokowania dotyczące sprzedaży następujących działek:

Obręb Boćwinka

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w skład której wchodzi następujące działki:

- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/3 o pow. 0,0823ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/4 o pow. 0,0750ha
- działka zabudowana bud. byłej szkoły oznaczona nr geod. 82/6 o pow. 0,2360ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 83 o pow. 0,6231ha.

Łączna wartość wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi brutto 300 000,00 zł

Działki o nr geod. 82/3, 82/4, 82/6 zapisane są w KW OL1G/00040544/2 a działka o nr geod. 83 zapisana jest w KW OL1G/00042286/9.

Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych działek odbył się w dniu 10.09.2024 r.

Drugi przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych działek odbył się w dniu 5.06.2025 r.

1. **Ustala się zaliczkę tytułem zabezpieczenia w wysokości 30 000,00 zł**
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą zaliczkę i złożą zgłoszenie udziału w rokowaniach.
3. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
4. Zaliczka ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
5. Termin przeprowadzenia rokowań ustala się na dzień 5.12.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach
6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po rozstrzygnięciu rokowań.
7. Całą wartość nabywanej nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy BS Kruklanki 68 9348 0000 0399 3871 2000 0030 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Cena sprzedawanej nieruchomości na wniosek Nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata wynosi 20% ceny sprzedaży. Oprocentowanie kwoty do spłacenia jest równe wartości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej na koniec roku poprzedzającego rok wymaganej wpłaty kolejnej raty.
9. Wpłacona zaliczka przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać codziennie w godzinach 7.00-12.00 w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02, e-mail: grunty@kruklanki.pl
11. Zgłoszenie należy składać w zamkniętej kopercie nie później niż 3 dni przed terminem rokowań tj. 1.12.2025 r.
12. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) **zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 1.12.2025 r.**
- 11.** Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kruklankach, oraz umieszczono na stronach bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl .

Wzór zgłoszenia udziału w rokowaniach można pobrać na stronach internetowych bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek lub w Urzędzie Gminy w Kruklankach pokój nr 10.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.



WÓJT
Barbara Kłoczko