

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Legionowo podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), że przeznacza do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, po przeprowadzeniu przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Legionowo oznaczoną jako:

1. działka numer ewidencyjny 29/8 o powierzchni 561 m² w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki powiat Giżycki która stanowi własność Gminy Miejskiej Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze OL1G/00022113/0,
2. działka numer ewidencyjny 29/9 o powierzchni 387 m² w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki powiat Giżycki, która stanowi własność Gminy Miejskiej Legionowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze OL1G/00020772/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki uchwalonego Uchwałą nr XIV/89/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. działki numer ewidencyjny 29/8 i 29/9 w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Jeziorowskie gmina Kruklanki posiadają przeznaczenie rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym strefa III. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i jest oznaczona symbolem Bz.

Teren porośnięty drzewami i samosiejkami drzew liściastych, w sąsiedztwie jeziora Gołdapiwo w otoczeniu głównie nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości z zabudową mieszkaniową. Media (woda, kanalizacja, energia elektryczna) są dostępne w drodze przy granicy działki i w najbliższym otoczeniu.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi netto: 960,00 zł. Do stawki czynszu dzierżawnego osiągniętego w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu będzie waloryzowana jednostronnie przez Wydierżawiającego raz w roku kalendarzowym, w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za rok ubiegły. Waloryzacja następować będzie z dniem miesiąca, każdego następnego roku, po roku w którym została zawarta umowa dzierżawy. Podstawą każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie rozliczeniowym. W przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Niezależnie od obowiązku uiszczania czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów utrzymania porządku i usunięcia wszelkich awarii na gruncie, które mogą powstać w czasie, gdy teren jest wydierżawiony.

Wykaz umieszcza się na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Legionowo i Urzędu Gminy Kruklanki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Legionowo www.bip.legionowo.pl oraz Urzędu Gminy Kruklanki www.bip.kruklanki.warmia.mazury.pl, na okres 21 dni od dnia 8 września 2025 roku do dnia 29 września 2025 roku.

Po upływie tego okresu, termin przetargu i jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Bliższych informacji udziela Urząd Miasta Legionowo ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 3.06, II piętro tel. 22 766 40 58 lub 22 766 40 57.

Prezydent Miasta Legionowo

Bogdan Kielbasiński