

Wójt Gminy Kruklanki

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Boćwinka

Obręb Boćwinka:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w skład której wchodzi następujące działki:

- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/3 o pow. 0,0823ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/4 o pow. 0,0750ha
- działka zabudowana bud. byłej szkoły oznaczona nr geod. 82/6 o pow. 0,2360ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 83 o pow. 0,6231ha.

Działki o nr geod. 82/3, 82/4, 82/6 zapisane są w KW OL1G/00040544/2 a działka o nr geod. 83 zapisana jest w KW OL1G/00042286/9.

Łączna wartość wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi brutto 394.320,00,00zł

Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 05.06.2025 r.

1. **Wadium brutto wynosi 40.000,00,00zł**
2. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
4. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
5. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 , do dnia **14.08.2025 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
8. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Z przyczyn uzasadnionych przetarg może być odwołany.