

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb Kruklanki

działka nr geod. 356/18, o pow.	0,1704ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	158.670,00zł
działka nr geod. 356/19, o pow.	0,1705ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	158.670,00zł
działka nr geod. 356/20, o pow.	0,1500ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	138.990,00zł
działka nr geod. 356/21, o pow.	0,1456ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	150.060,00zł
działka nr geod. 356/22, o pow.	0,1626ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	167.280,00zł
działka nr geod. 356/26 o pow.	0,1952ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	201.720,00zł
działka nr geod. 356/27, o pow.	0,1946ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	200.490,00zł
działka nr geod. 356/28, o pow.	0,2021ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	207.870,00zł
działka nr geod. 356/29, o pow.	0,1990ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	205.410,00zł
działka nr geod. 356/30, o pow.	0,1899ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	195.570,00zł
działka nr geod. 356/31, o pow.	0,1758ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	180.810,00zł
działka nr geod. 356/32, o pow.	0,1679ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	173.430,00zł
działka nr geod. 356/37, o pow.	0,2114ha	– cena wywoławcza brutto wynosi	196.800,00zł

zapisane w księdze wieczystej nr KW OL1G/00038125/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Działki uzbrojone są w sieć wodociągową i sanitarną.

Działki wolne są od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działek.

1. **Wadium brutto za każdą działkę wynosi 15.000,00zł.**
2. **Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
4. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
5. **Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 , do dnia 18.08.2025 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**
7. **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
8. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
9. **Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.**

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Z przyczyn uzasadnionych przetarg może być odwołany.