

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb Kruklanki

- **działka nr geod. 390/40, o pow. 0,1519ha – cena wywoławcza brutto wynosi 230.410,00zł**

zapisana w księdze wieczystej nr KW OL1G/00018522/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub rzemiosłem nieuciążliwym z wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i odrębnym obiektem o funkcji usługowej, rzemieślniczej, bądź jako budynek mieszkało - usługowy w jednej bryle, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

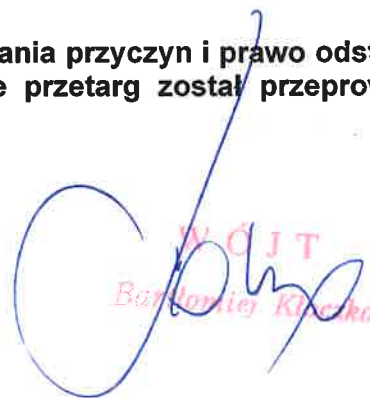
Działka wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

1. **Wadium brutto wynosi 23.000,00zł.**
2. **Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
4. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
5. **Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 , do dnia 30.06.2025 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**
7. **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
8. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
9. **Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.**

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.


WÓJT
Barbara Kuczek