

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb Boćwinka:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w skład której wchodzi następujące działki:

- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/3 o pow. 0,0823ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/4 o pow. 0,0750ha,
- działka zabudowana bud. byłej szkoły oznaczona nr geod. 82/6 o pow. 0,2360ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 83 o pow. 0,6231ha.

Działki o nr geod. 82/3, 82/4, 82/6 zapisane są w KW OL1G/00040544/2 a działka o nr geod. 83 zapisana jest w KW OL1G/00042286/9.

Łączna wartość wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi brutto 744.000,00zł w tym:

W tym:

- wartość gruntu 65.000,00zł
- wartość budynku 679.000,00zł

Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Wadium brutto wynosi 75.000,00zł.

1. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
3. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
4. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, do dnia 02.06.2025 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 05.06.2025. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

WÓJT
Barbara J. Kuczek