

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb Boćwinka:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w skład której wchodzi następujące działki:

- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/3 o pow. 0,0823ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 82/4 o pow. 0,0750ha,
- działka zabudowana bud. byłej szkoły oznaczona nr geod. 82/6 o pow. 0,2360ha,
- działka niezabudowana oznaczona nr geod. 83 o pow. 0,6231ha.

Działki o nr geod. 82/3, 82/4, 82/6 zapisane są w KW OL1G/00040544/2 a działka o nr geod. 83 zapisana jest w KW OL1G/00042286/9.

Łączna wartość wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi brutto 811.003,00zł w tym:

W tym:

- **wartość gruntu 103.766,00zł**
- **wartość budynku 707.237,00zł**

Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Wadium brutto wynosi 82.000,00zł.

1. **Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
3. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
4. **Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, do dnia 05.07.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2024. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**
6. **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
7. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
8. **Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.**

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.


WÓJT
Bartłomiej Kroczyński