

PBO.6220.2.12.2023

**DECYZJA Nr 2/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 i pkt. 4, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Zielony Gaj Sp. z o.o.

Orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Gajrowskie o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej” realizowanej na dz. nr ewid. 48 obręb Gajrowskie, gm. Wydmyny.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.12.2023 Zielony Gaj Sp. z o.o. z siedzibą ul. Smętna 2a, 11-510 Wydmyny, działająca przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Juszczyk zwróciła się do Wójta Gminy Wydmyny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Gajrowskie o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej” realizowanej na dz. nr ewid. 48 obręb Gajrowskie, gm. Wydmyny. Wójt Gminy Wydmyny w dniu 17.02.2023 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie o wyznaczenie organu zastępczego do wydania decyzji w/w sprawie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowieniem z dnia 21.03.2023 r. znak: SKO.60.14.2023 wyznaczyło Wójta Gminy Kruklanki do załatwienia przedmiotowej sprawy

Obwieszczeniem z dnia 27.06.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Planowana inwestycja polegająca na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Gajrowskie o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej” realizowanej na dz. nr ewid. 48 obręb Gajrowskie, gm. Wydminy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 27.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 03.07.2023 r. pismem znak BI.ZZŚ.4901.108.2023.MK Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku poinformował Wójta Gminy Kruklanki, że władnym wydania opinii w/w sprawie jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie. Pismem z dnia 03.07.2023 r. znak WOOŚ.4220.331.2023.KtT.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał o uzupełnienie wniosku o wydanie opinii. W dniu 06.07.2023 r. Wójt Gminy przesłał uzupełnienie o wymagane dokumenty do RDOŚ w Olsztynie. Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku w dniu 06.07.2023 r. wniósł pismo znak: ZNS.9022.4.18.2023.ZB o uzupełnienie wniosku o wydanie opinii. W dniu 07.07.2023 r. Wójt Gminy przesłał uzupełnienie o wymagane dokumenty do PPIS w Giżycku. Po przeanalizowaniu złożonych wniosków o wydanie opinii Organy te wydały:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku – opinia sanitarna z dnia 10.07.2023 r. sygn. ZNS.9022.4.18.2022.ZB, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie – opinią z dnia 12.07.2023 r. sygn. WOOŚ.4220.331.2023.KT.2, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko lecz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) Wyłączyć z terenu pod planowane przedsięwzięcie użytki oznaczone na w/w działce nr 48 jako ŁIV, ŁVI i LsIV;
- b) ogrodzenie należy zaplanować w taki sposób aby zachować odstęp od gruntu co najmniej 20 cm w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 13.07.2023 r. znak BI.ZZŚ.1.4360.217.2023.BG, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775), obwieszczeniem z dnia 31.07.2023 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie określonym w obwieszczeniu. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Planowana inwestycja polegająca na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Gajrowskie o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej” realizowanej na dz. nr ewid. 48 obręb Gajrowskie, gm. Wydminy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 2 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 48 w obrębie Gajrowskie, gmina Wydminy, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,4527 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,25 ha.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) do 4000 szt.;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 2 MW;
- posadowienie do szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- pod każdym transformatorem zamontować szczelną misę olejową, będącą w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii;
- montaż magazynów energii litowo-jonowych o łącznej mocy do 2MW
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie-prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego, zjazdu z drogi lokalnej, oraz ogrodzenia.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców takich jak paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz woda. Ilości wykorzystanych surowców nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze socjalne w postaci przenośnych toalet ze szczelnymi zbiornikami

bezodpływowymi, których zawartość będzie odbierana przez wyspecjalizowane firmy. Na wypadek niekontrolowanego wycieku, plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Serwisowanie i tankowanie maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedsięwzięcia prowadzone będzie poza obszarem inwestycji.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. Na etapie budowy należy ograniczyć oddziaływania związane z emisją pyłów poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport materiałów. Prowadzone powinny być działania zapobiegające wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości należy używać sprzęt w dobrym stanie technicznym, prowadzić roboty budowlane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane, właściwie przechowywane, a następnie na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. Opakowania z folii, papieru oraz odpady powstające na zapleczu socjalnym budowy będą gromadzone w wyznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie odbierane z terenu inwestycji.

Na etapie eksploatacji odpady będą powstawały w niewielkim stopniu odbierane z terenu inwestycji przez wyspecjalizowane firmy. Po ukończeniu robót budowlanych teren inwestycji będzie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy

oś, a w szczególności rodzaju i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na poza Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z 04 listopada 2022 r. z sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz.U. 2023 r., poz. 300).

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruklanki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



WÓJT
Bartłomiej Kłoczko

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Zielony Gaj Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

dla przedsięwzięcia pn „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Gajrowskie o mocy do 2 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej” realizowanej na dz. nr ewid. 48 obręb Gajrowskie, gm. Wydminy.

Farmy fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej ozn. nr 48 w obrębie Gajrowskie, gmina Wydminy, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się między innymi z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowych,
- inwerterów,
- infrastruktury naziemnej, nadziemnej, podziemnej,
- linii kablowej energetycznej
- przyłącza elektroenergetycznego;
- drogi wewnętrznej, placu manewrowego,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy.

Powierzchnia działki zajęta pod inwestycję wynosi do 3,25 ha. W ramach przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będzie sieć ogniw fotowoltaicznych, które usadowione zostaną na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej. Wytworzona energia elektryczna przesyłana będzie do inwerterów (falowników). Inwertery przekształcają energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych, która jest w postaci prądu i napięcia

stałego, na energię w postaci napięcia i prądu przemiennego o parametrach zgodnych z energią elektryczną w sieci publicznej niskiego napięcia. Na farmie planuje się montaż falowników montowanych jako niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym tzn. rozmieszczone w układzie rozproszonym lub centralnym. Na działce objętym przedsięwzięciem planuje się posadowienie 15 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami oraz stacji transformatorowych. Na terenie inwestycji planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych. Prace inżyniersko-lądowe będą obejmowały: budowę ogrodzenia, dróg wewnętrznych, utwardzeń terenu wokół stacji. Wody opadowe w obrębie przedsięwzięcia będą trafiały bezpośrednio na tereny zielone inwestycji, do gruntu – zgodnie ze spadkiem terenu na działkę inwestora. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony z istniejących dróg. Powstałe na terenie drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego jako nieutwardzone. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne. Wysokość konstrukcji wyniesie do 4 m, kąt pochylenia od 15-45 stopni. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach kotwionych w grunt. Przewody elektryczne na terenie farmy zostaną ułożone w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Poziom hałasu wytwarzanego przez farmę nie będzie miał wpływu na tereny chronione akustycznie tj. zabudowę mieszkaniową. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zapotrzebowania na wodę, dlatego też podczas eksploatacji nie będą powstawać ścieki.

Projektowane panele słoneczne nie będą źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Farma będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Czynności serwisowe wymagające udziału pracownika wykonywane będą średnio jeden raz w miesiącu poprzez obsługę z zewnątrz.

WÓJT
Bartłomiej Kłoczko