

PBO.6220.7.13.2021

**DECYZJA Nr 7/2021
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 i pkt. 4, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1 art. 80 ust. 1 i art. 82 ust. 1. Art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O.

orzekam

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn.

„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 15 MW. Inwestycja realizowana będzie na części działek o nr ewidencyjnych 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 obręb Żabinka, gmina Kruklanki, powiat Giżycki, województwo Warmińsko-Mazurskie. Powierzchnia działki wynosi 26,2957 ha z czego na potrzeby inwestycji zajęte zostanie do 7,50 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1 roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00);

- 2.2 elektrownię fotowoltaiczną jak i wszelką infrastrukturę (m.in. ogrodzenie panele) należy realizować w odległości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych;
- 2.3 prace budowlane, w tym prace ziemne należy przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 1 sierpnia, czyli poza sezonem lęgowym i okresem rozrodu gatunków zwierząt związanych z obszarem inwestycji - dopuszcza się kontynuację tych prac w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, jedynie pod nadzorem przyrodniczym;
- 2.4 grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji; na części przestrzeni między elementami instalacji założyć (i utrzymywać) łąkę kwietną, składającą się z mieszanek różnych roślin kwiatowych, miododajnych gatunków rodzimych;
- 2.5 zamontować min. 20 budek dla trzmieli (można zastosować także częściowo domki dla innych dzikich zapylaczy); okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlanie przez cały okres funkcjonowania farmy PV;
- 2.6 nie stosować oświetlenia obiektu celem wyeliminowania ryzyka płoszenia i niepokojenia zwierząt blaskiem świateł lub zastosować oświetlenie nieciągłe, włączane za pomocą czujników ruchu, które nie będą reagować na ruch małych zwierząt, a włączać się będzie w przypadku wejścia na teren elektrowni fotowoltaicznej ludzi;
- 2.7 nie stosować herbicydów, środków owadobójczych, ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji;
- 2.8 teren pomiędzy rzędami paneli pozostawić biologicznie czynny (porośnięty trawą), a wykaszanie roślinności należy prowadzić po 1 sierpnia, w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów; taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
- 2.9 wierzchnią warstwę ziemi oraz masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystać na terenie planowanego przedsięwzięcia, np. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach;
- 2.10 podczas prowadzenia wykopów pod linie kablowe unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (np. za pomocą wygradzeń). Przed zasypaniem należy zlustrować je w celu uwolnienia i przeniesienia poza teren przedsięwzięcia małych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać. Jeżeli wykopy funkcjonowały będą przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie;
- 2.11 w przypadku prowadzenia prac ciężkim sprzętem budowlanym w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć (np. przez odeskowanie) przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie składować materiałów budowlanych oraz nie parkować maszyn w obrębie rzutu korony drzew;

- 2.12 mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- 2.13 zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach stacji kontenerowych oraz innych obiektów kubaturowych przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. poprzez zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
- 2.14 powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- 2.15 odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji, niezwłocznie po wytworzeniu przekazać do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
- 2.16 ogrodzenie montować z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia;
- 2.17 zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2.18 miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
- 2.19 w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
- 2.20 potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
- 2.21 wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich;
- 2.22 przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

2.23 po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele PV wraz z konstrukcjami montażowymi, inwerterami, transformatorami oraz pozostałe urządzenia i okablowania elektroenergetyczne, a następnie wywieźć poza teren przedsięwzięcia (odpady przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia), a następnie uporządkować teren przedsięwzięcia i dostosować do użytkowania rolniczego;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno- budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1,10,14,18,23,26 i 27:

- 3.1 wykonać farmę fotowoltaiczna o mocy do 15 MW i powierzchni do 7,50 ha;
- 3.2 zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 70 dB;
- 3.3 zastosować inwertery o mocy akustycznej nie przekraczającej 68 db(A) w systemie centralnym oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym;
- 3.4 transformatory na terenie stacji wyposażyć w misy olejowe będącą w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii;
- 3.5 transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej;
- 3.6 zastosować wbijane konstrukcje montażowe pod stoły fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
- 3.7 zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- 3.8 ogrodzenie należy zaplanować w taki sposób aby zachować odstęp od gruntu co najmniej 20 cm w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
- 3.9 od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej utworzyć pasy nasadzeń maskujących zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego postanowienia; wzdłuż południowej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na terenie działek nr 76, 74, 75/1 oraz wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na działce nr 74 i zachodniej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na działce nr 175/8; nasadzana roślinność pasa stanowić powinny wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów, skutecznie ograniczająca widoczność

inwestycji oraz stwarzająca dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt, np.: dereń świdwa, bez czary, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

- 3.10 instalację fotowoltaiczną oraz towarzysząca jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu;
- 3.11 stałe utwardzenie gruntu (wylewanie płyt betonowych, trwałe ułożenie kostki brukowej, wylanie dywanika asfaltowego) wykonać jedynie w niezbędnym dla użytkowania farmy zakresie.
- 3.12 rozmieszczenie planowanych nasadzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie stwierdzono.

III. Stwierdzić konieczność unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono.

IV. Stwierdzić konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono.

V. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie dotyczy.

VI. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Nie stwierdzono.

VII. Stwierdzić konieczność wykonania analizy porealizacyjnej:

Nie stwierdzono.

VIII. Ustala się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.10.2021 r. (data wpływu 19.10.2021 r.) PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki”.

Obwieszczeniem z dnia 02.11.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Planowana inwestycja polegająca na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 02.11.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy te wydały:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 17.11.2021 r. znak BI.ZZŚ.3.4360.231.2021.MK, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku – opinia sanitarna z dnia 15.11.2021 r. sygn. ZNS.9022.4.51.2021.ZB, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie – opinią z dnia 06.12.2021 r. sygn. WOOS.4220.694.2021.KT.4, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z opinią Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 06.12.2021 r. Wójt Gminy Kruklanki działając zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 63 i 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydał postanowienie znak PBO.6220.7.6.2021 z dnia 09.12.2021 r. o obowiązku sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a następnie postanowieniem znak PBO.6220.7.7.2021 z dnia 09.12.2021 r. zwiesił powyższe

postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca w dniu 03.10.2022 r. przedłożył dla Wójta Gminy dwa egzemplarze raportu oddziaływania na środowisko. W dniu 23.11.2022 r. Wójt wydał postanowienie znak PBO.6220.7.8.2021 o podjęciu zawieszzonego postępowania oraz przesłał raport oddziaływania na środowisko (pismo znak PBO.6220.7.9.2021) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. W dniu 22.12.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wystąpił o przedłożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypisu lub wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacji o jego braku. W dniu 03.01.2023 r. pismem znak PBO.6220.7.10.2021 uzupełniono w/w dokumenty. W dniu 02.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko oraz przysłał pismo informujące o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 03.03.2023 r. Pismem z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu 09.03.2023 r.) Wnioskodawca poinformował, że przesłał uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Olsztynie. Następnie postanowieniem z dnia 07.04.2023 r. znak WOOŚ.4221.118.2022.SCH.5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki” pod następującymi warunkami:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - a) elektrownię fotowoltaiczną jak i wszelką niezbędną infrastrukturę (m.in. ogrodzenie, panele) należy realizować w odległości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych;
 - b) wierzchnią warstwę ziemi oraz masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystać na terenie planowanego przedsięwzięcia, np. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach;
 - c) prace budowlane, w tym prace ziemne należy przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, czyli poza sezonem lęgowym i okresem rozrodu gatunków zwierząt związanych z obszarem inwestycji; dopuszcza się kontynuację tych prac w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, jedynie pod nadzorem przyrodniczym;
 - d) grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji; na części przestrzeni między elementami instalacji założyć (i utrzymywać) łąkę kwietną, składającą się z mieszanki różnych roślin kwiatnych, miododajnych gatunków rodzimych;

- e) zamontować min. 20 budek dla trzmieli (można zastosować także częściowo domki dla innych dzikich zapylaczy); okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlanie przez cały okres funkcjonowania farmy PV;
- f) nie stosować oświetlenia obiektu celem wyeliminowania ryzyka płoszenia i niepokojenia zwierząt blaskiem światła lub zastosować oświetlenie nieciągłe, włączane za pomocą czujników ruchu, które nie będą reagować na ruch małych zwierząt, a włączać się będzie w przypadku wejścia na teren elektrowni fotowoltaicznej ludzi;
- g) nie stosować herbicydów, środków owadobójczych, ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji;
- h) teren pomiędzy rzędami paneli pozostawić biologicznie czynny (porośnięty trawą), a wykaszanie roślinności należy prowadzić po 1 sierpnia, w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów; taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
- i) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- j) podczas prowadzenia wykopów pod linie kablowe unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (np. za pomocą wygrodzień). Przed zasypaniem należy zlustrować je w celu uwolnienia i przeniesienia poza teren przedsięwzięcia małych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać. Jeżeli wykopy funkcjonowały będą przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie;
- k) w przypadku prowadzenia prac ciężkim sprzętem budowlanym w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć (np. przez odeskowanie) przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie składować materiałów budowlanych oraz nie parkować maszyn w obrębie rzutu korony drzew;
- l) zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach stacji kontenerowych oraz innych obiektów kubaturowych przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. poprzez zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
- m) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- n) po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele PV wraz z konstrukcjami montażowymi, inwerterami, transformatorami oraz pozostałe urządzenia i okablowania elektroenergetyczne, a następnie wywieźć poza teren przedsięwzięcia (odpady przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie

wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia), a następnie uporządkować teren przedsięwzięcia i dostosować do użytkowania rolniczego.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) zastosować wbijane konstrukcje montażowe pod stoły fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
- b) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- c) transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej;
- d) pod każdym transformatorem zamontować szczelną misę olejową, będącą w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii;
- e) ogrodzenie należy zaplanować w taki sposób aby zachować odstęp od gruntu co najmniej 20 cm w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
- f) od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej utworzyć pasy nasadzeń maskujących zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego postanowienia; wzdłuż południowej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na terenie działek nr 76, 74, 75/1 oraz wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na działce nr 74 i zachodniej granicy terenu przewidzianego do zainwestowania na działce nr 175/8; nasadzana roślinność pasa stanowić powinny wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów, skutecznie ograniczająca widoczność inwestycji oraz stwarzająca dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt, np.: dereń świdwa, bez czary, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

III. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IV. Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 15 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 26,2957 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 7,50 ha.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 37,5 tys. szt., o mocach z zakresu 350 WP. — 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 15 MW;
- posadowienie do 15 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmienno-prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;

- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
 - wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach Bonitacyjnych. W związku z powyższym realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców takich jak paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz woda. Ilości wykorzystanych surowców nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze socjalne w postaci przenośnych toalet ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, których zawartość będzie odbierana przez wyspecjalizowane firmy. Na wypadek niekontrolowanego wycieku, plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Serwisowanie i tankowanie maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedsięwzięcia prowadzone będzie poza obszarem inwestycji.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. Na etapie budowy należy ograniczyć oddziaływania związane z emisją pyłów poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport materiałów. Prowadzone powinny być działania zapobiegające wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości należy używać sprzęt w dobrym stanie technicznym, prowadzić roboty budowlane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i

ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane, właściwie przechowywane, a następnie na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. Opakowania z folii, papieru oraz odpady powstające na zapleczu socjalnym budowy będą gromadzone w wyznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie odbierane z terenu inwestycji.

Na etapie eksploatacji odpady będą powstawały w niewielkim stopniu odbierane z terenu inwestycji przez wyspecjalizowane firmy. Po ukończeniu robót budowlanych teren inwestycji będzie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na z Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 2 ww. uchwały na terenie ochk obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) § 5 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały mówi, iż zakaz z § 5 ust. 1 nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, a przedmiotowa inwestycja jest takim typem przedsięwzięcia. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do zastosowania ww. odstępstwa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z 18 października 2016 r. z sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2016 r., poz. 1959).

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775), obwieszczeniem z dnia 31.07.2023 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie określonym w obwieszczeniu. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruklanki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Bartłomiej Kłaczko
WÓJT

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

dla przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki”.

Farma fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej ozn. nr 69/1, 74, 75/1, 76, 175/8 w obrębie Żabinka, gmina Kruklanki, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się między innymi z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowych,
- inwerterów,
- infrastruktury naziemnej, nadziemnej, podziemnej,
- linii kablowej energetycznej
- przyłącza elektroenergetycznego;
- drogi wewnętrznej, placu manewrowego,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy.

Powierzchnia działki zajęta pod inwestycję wynosi do 7,50 ha. W ramach przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będzie sieć ogniw fotowoltaicznych, które usadowione zostaną na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej. Wytworzona energia

elektryczna przesyłana będzie do inwerterów (falowników). Inwertery przekształcają energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych, która jest w postaci prądu i napięcia stałego, na energię w postaci napięcia i prądu przemiennego o parametrach zgodnych z energią elektryczną w sieci publicznej niskiego napięcia. Na farmie planuje się montaż falowników montowanych jako niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym tzn. rozmieszczone w układzie rozproszonym lub centralnym. Na działce objętym przedsięwzięciem planuje się posadowienie 15 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami oraz stacji transformatorowych. Na terenie inwestycji planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych. Prace inżynieryjno-lądowe będą obejmowały: budowę ogrodzenia, dróg wewnętrznych, utwardzeń terenu wokół stacji. Wody opadowe w obrębie przedsięwzięcia będą trafiały bezpośrednio na tereny zielone inwestycji, do gruntu – zgodnie ze spadkiem terenu na działkę inwestora. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony z istniejących dróg. Powstałe na terenie drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego jako nieutwardzone. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne. Wysokość konstrukcji wyniesie do 4 m, kąt pochylenia od 15-45 stopni. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach kotwionych w grunt. Przewody elektryczne na terenie farmy zostaną ułożone w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Poziom hałasu wytwarzanego przez farmę nie będzie miał wpływu na tereny chronione akustycznie tj. zabudowę mieszkaniową. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zapotrzebowania na wodę, dlatego też podczas eksploatacji nie będą powstawać ścieki.

Projektowane panele słoneczne nie będą źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Farma będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Czynności serwisowe wymagające udziału pracownika wykonywane będą średnio jeden raz w miesiącu poprzez obsługę z zewnątrz.


WÓJT
Bartłomiej Kłoczko