

Nasz znak PBO.6733.7.2022

Kruklanki, dnia 10.03.2023 r.

Inwestor:  
PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin

Pełnomocnik:  
Pan Jarosław Wvsocki

## **DECYZJA Nr 7/2022** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) i art. 104 kpa § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2022 r. Pana Jarosława Wysockiego, , Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

### **U S T A L A M**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie: napowietrznej i kablowej elektroenergetycznej sieci SN 15 kV i nN 0,4 kV na części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 38/155, 16, 13/98 (według załącznika graficznego), obręb geodezyjny 3-Brożówka, gm. Kruklanki.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn.zm.).

#### **1.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Budowa napowietrznej i kablowej elektroenergetycznej sieci SN 15 kV i nN 0,4 kV na części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 38/155, 16, 13/98 (według załącznika graficznego), obręb geodezyjny 3-Brożówka, gm. Kruklanki.

Elementy i parametry planowanej inwestycji:

- napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV o długości od 200 m - 450 m;
- napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV o długości od 400 m -1800 m;
- słupy sieci elektroenergetycznej;
- złącza kablowo-pomiarowe;
- słupowa stacja transformatorowa SN/nN.

## **2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

### **2.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** Nie dotyczy.

### **2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1973 z późn.zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na obszarze, którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2013 r. poz. 139 z późn. zm.).
- d) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.).

### **2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Północna część terenu inwestycji (części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 16) objęta jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 04.11.1991 r. (znak: WKZ 534/856/d/91) jako park dworski w Brożówce. W związku z wpisem do rejestru zabytków wszelkie prace realizowane w granicach terenu inwestycji muszą odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840), w szczególności art. 36 ust.1, wskazującego, na działania wymagające uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowana inwestycja powinna być podporządkowana zasadzie maksymalnej ochrony pierwotnej substancji obiektów zabytkowych.

W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w razie braku takiej możliwości, do Wójta Gminy Kruklanki.

### **2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej**

W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

### **2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

### **2.6 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Teren objęty wnioskiem nie jest: terenem górniczym, obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Teren

inwestycji położony jest poza granicami udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych. Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin.

#### 2.7 Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- c) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn.zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne. (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1385 z późn.zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tychże ustaw.
- d) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
  - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
  - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
  - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- e) Teren objęty inwestycją obejmuje grunty rolne chronione (RIIIb, PsIII, Br-PsIII, działki ewidencyjne nr 11/23, 13/98) na podstawie ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.). Dopuszcza się lokalizację elementów sieci elektroenergetycznej na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze stosownie do przepisów odrębnych.
- f) Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

### 3. **Teren inwestycji**

Teren inwestycji stanowią części działek ewidencyjnych nr części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 38/155, 16, 13/98 (według załącznika graficznego), obręb geodezyjny 3-Brożówka, gm. Kruklanki.

## UZASADNIENIE

Pan Jarosław Wysocki,

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej i kablowej elektroenergetycznej sieci SN 15 kV i nN 0,4 kV na części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 38/155, 16, 13/98 (według załącznika graficznego), obręb geodezyjny 3-Brożówka, gm. Kruklanki.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze złożonym w dniu 02.11.2022 r. wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, inwestycja obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,1063 ha. Teren inwestycji obejmuje części działek ewidencyjnych nr 11/23, 12, 38/8, 38/144, 38/148, 38/157, 38/156, 38/155, 16, 13/98 (według załącznika graficznego), obręb geodezyjny 3-Brożówka, gm. Kruklanki.

W toku analizy ustalono, iż działki wchodzące w teren inwestycji stanowią własność osób prywatnych (os. fizycznych) oraz jednostki samorządu terytorialnego (Gminy Kruklanki). Zgodnie z

uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, w skład działek ewidencyjnych, których części stanowią teren inwestycji wchodzi:

- dla działki ewidencyjnej nr 38/157 - grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe (PsIV);
- dla działki ewidencyjnej nr 11/23 - grunty rolne zabudowane (Br-PsIII), pastwiska trwałe (PsIII);
- dla działki ewidencyjnej nr 38/155 – pastwiska trwałe (PsIV);
- dla działki ewidencyjnej nr 13/98 - pastwiska trwałe (PsIII), grunty orne (RIIIb);
- dla działki ewidencyjnej nr 38/144 – tereny mieszkaniowe (B);
- dla działki ewidencyjnej nr 38/148 – pastwiska trwałe (PsIV);
- dla działki ewidencyjnej nr 38/156 – pastwiska trwałe (PsIV);
- dla działki ewidencyjnej nr 38/8 – drogi (dr);
- dla działki ewidencyjnej nr 12 – drogi (dr);
- dla działki ewidencyjnej nr 16 – drogi (dr).

Teren inwestycji obejmuje głównie obszar gminnej drogi publicznej nr 135006N (działka ewidencyjna nr 16) oraz gminnej drogi wewnętrznej (działka ewidencyjna nr 12), a także tereny bezpośrednio do nich przyległe, stanowiące tereny mieszkaniowe miejscowości Brożówka. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zabudowa zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego wraz z parkiem dworskim wpisanym do rejestru zabytków, tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości Brożówka, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, drogi wewnętrzne (gminne, prywatne, Skarbu Państwa), grunty rolne, Jezioro Brożówka oraz tereny wojskowe. Ponadto w sąsiedztwie terenu inwestycji od strony południowej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożówka (uchwała nr XXVII/238/10 Rady Gminy Kruklanki z dnia 2 czerwca 2010 r.). W toku analizy stan prawny nieruchomości, ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Stan zagospodarowania w terenie ustalono podczas wizji terenowej dokonanej przez wykonującego analizę.

- a) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.).
- d) Autorem projektu decyzji są mgr inż. Michał Romański i mgr inż. Katarzyna Krukowska – i - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.).
- e) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
  - Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Zarządem Zlewni w Giżycku postanowienie z dnia 01.02.2023 r, znak: BI.ZPU.3.521.173.2023.MW i warunkami w nim zawartymi
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z póź. zm.)
  - Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z póź. zm.)
  - zarządem dróg gminnych – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z póź. zm.)

Zgodnie z art. 53 ust.5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do zaopiniowania:

- operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Bydgoszczy – opinia z dnia 08.02.2023 r znak: DE-DSW-DUW-WFW.7070.36.2023.2;
- operatorowi systemu gazowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie - opinia z dnia 10.02.2023 r., znak: PSGOL.ZMSM.422.084.2023

## Pouczenie

*Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.*

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

*Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.).*



WÓJT  
Barłomiej Kłoczko

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Jarosław Wysocki,
2. Strony postępowania – BIP, tablica ogłoszeń
3. a/a



Licencja nr G.6642.1.552.2021\_2806\_CL2

Nazwa organu wydającego licencję:  
Starosta Giżycki

Licencjobiorca:

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Data wykonania kopii: 10.05.2021r.

Określenie obszaru/obiektu do którego  
odnosi się licencja:

- obręb ewidencyjny: Brożówka
- jednostka ewidencyjna: gmina Kruklanki

SKALA 1:1000

Arkusz 1/2 - skala 1:1000

**Legenda:**

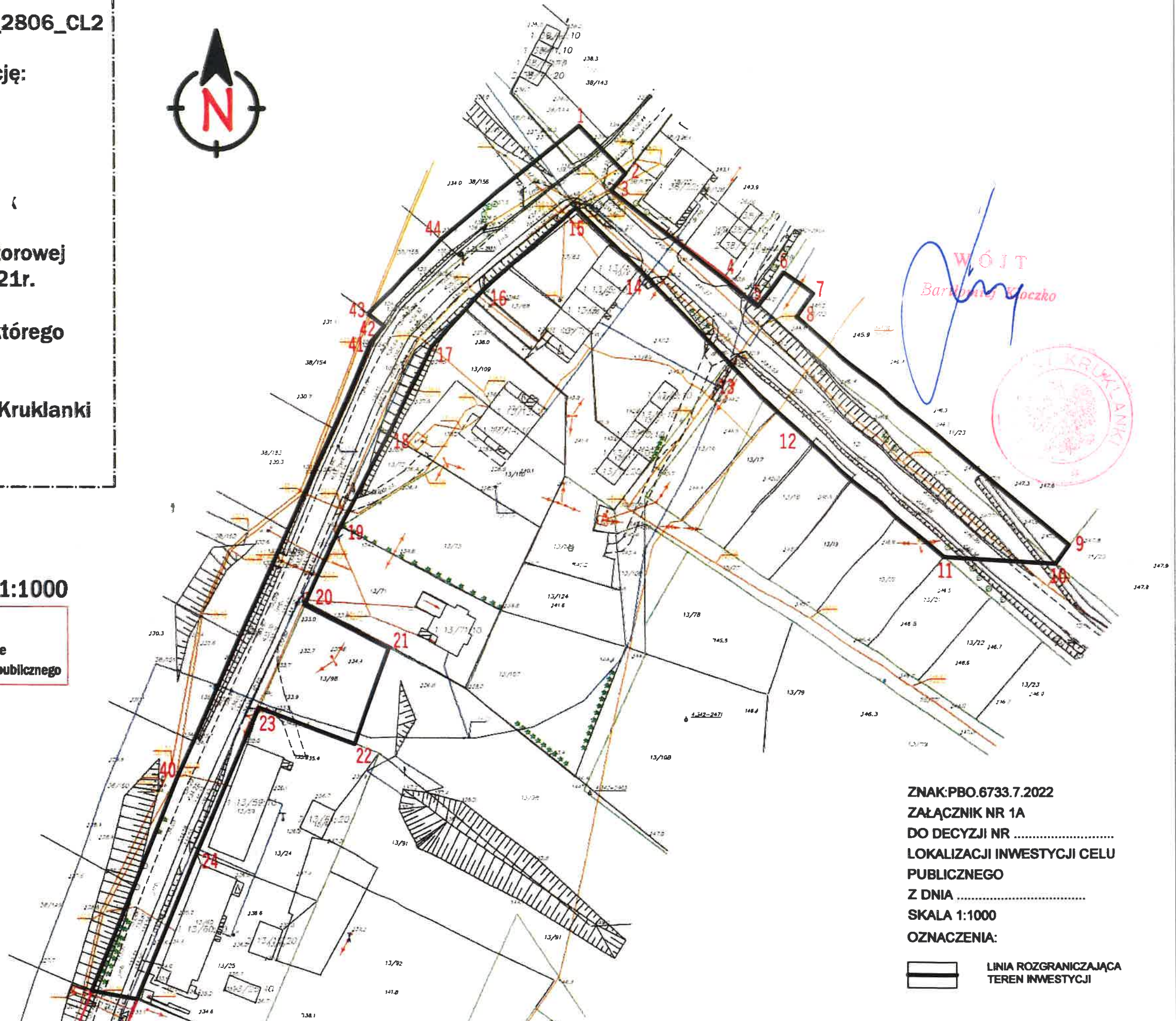
1, 2, 3, ..., 42, 43, 44 obszar inwestycji do wniosku w sprawie  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

URBANISTA

mgr inż. Michał Romański

URBANISTA

mgr inż. Katarzyna Krukawska



ZNAK: PBO.6733.7.2022  
ZAŁĄCZNIK NR 1A  
DO DECYZJI NR .....  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO  
Z DNIA .....  
SKALA 1:1000  
OZNACZENIA:



LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

Łączy arkusz nr 2/2



Łączy arkusz nr 1/2



WÓJT  
Bartłomiej Płoczek

URBANISTA

mgr inż. Michał Romański

URBANISTA

mgr inż. Katarzyna Krukowska

ZNAK: PBO.6733.7.2022

ZALĄCZNIK NR 1B

DO DECYZJI NR .....

LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU

PUBLICZNEGO

Z DNIA .....

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI



Arkusz 2/2 - skala 1:1000

### Legenda:

1, 2, 3, ..., 42, 43, 44 obszar inwestycji do wniosku w sprawie  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Licencja nr G.6642.1.552.2021\_2806\_CL2

Nazwa organu wydającego licencję:  
Starosta Giżycki

Licencjodawca:

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Data wykonania kopii: 10.05.2021r.

Określenie obszaru/obiektu do którego  
odnosi się licencja:

- obręb ewidencyjny: Brożówka
- jednostka ewidencyjna: gmina Kruklanki

SKALA 1:1000

