



Urząd Gminy w Kruklankach

11- 612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, tel./fax (87) 421 70 02,

NIP 845-109-36-28 , e-mail: kruklanki2@wp.pl , www: www.kruklanki.pl

Kruklanki dnia 04.05.2022 r.

**Obwieszczenie wywieszone
było na tablicy ogłoszeń
w dniach od 04.05.2022 r. do dnia.....**

O B W I E S Z C Z E N I E

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Kruklanki podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej:**

Obręb Jeziorowskie:

1. Części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0165ha, oznaczonej na mapie literą „B”, położonej w obrębie Jeziorowskie, na działce oznaczonej nr geod. 29/12, o pow. 2,1727ha, zapisanej w KW OI1G/00020770/9.
2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 330,00zł plus 23% podatku VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 28 lutego każdego roku.

Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Działka użytkowana jest rolniczo.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania wymienionej nieruchomości.

Dzierżawca zostanie zobowiązany do:

- *ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone na wydierżawionym terenie,*
- *ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy,*
- *ustawianie i regularne opróżnianie kontenerów na nieczystości stałe na własny koszt, utrzymanie porządku i czystości na terenie dzierżawionym,*
- *niezwłocznym powiadamianiu właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionego gruntu lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,*
- *udostępnienia dzierżawionego terenu na przejście dla osób trzecich.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kruklankach przy ul 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Szczegółowe warunki dzierżawy ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kruklanki przy ul. 22 Lipca 10. 11-612 Kruklanki pokój nr 10, tel. (87)4217002 w. 42 oraz na stronach internetowych bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl - wykaz nieruchomości z obrębu Jeziorowskie, przeznaczonych do wydierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

WÓJT
Barłomiej Kłoczko

