



Urząd Gminy w Kruklankach

11- 612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, tel./fax (87) 421 70 02,

NIP 845-109-36-28 , e-mail: kruklanki2@wp.pl , www: www.kruklanki.pl

Kruklanki dnia 23.02.2022 r.

Obwieszczenie wywieszone
było na tablicy ogłoszeń
w dniach od 23.02.2022 r. do dnia.....

O B W I E S Z C Z E N I E

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Kruklanki podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:**

Obręb Brożówka:

1. Części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,90000ha, oznaczonej na mapie literą „A”, położonej w obrębie Brożówka, na działce oznaczonej nr geod. 38/74, o pow. 4,6712ha, zapisanej w KW OI1G/00026043/6
2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1802,00zł plus 23% podatku VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 28 lutego każdego roku.

Nieruchomość na pow. 2,2400ha posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny projektowanych usług sportowych i rekreacyjnych. W strefie ochronnej jeziora dopuszcza się urządzenie plaż, boisk do gier małych, placów zabaw dla dzieci, kortów tenisowych, elementów małej architektury, pomostów i hangarów na sprzęt pływający. Poza strefą ochronną dopuszcza się realizację małych obiektów gastronomicznych i sanitarnych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nie ustala się terminu zagospodarowania wymienionej nieruchomości.

Dzierżawca zostanie zobowiązany do:

- ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do wydzierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone na wydzierżawionym terenie,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy,
- ustawianie i regularne opróżnianie kontenerów na nieczystości stałe na własny koszt, utrzymanie porządku i czystości na terenie dzierżawionym,
- niezwłocznym powiadamianiu właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionego gruntu lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- udostępnienia dzierżawionego terenu dla osób korzystających z plaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kruklankach przy ul 22 Lipca 10, 11-612 Kruklanki na okres 21 dni oraz na stronach internetowych właściwego urzędu.

Szczegółowe warunki dzierżawy ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Szczegółowych informacji po przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kruklanki przy ul. 22 Lipca 10. 11-612 Kruklanki pokój nr 10, tel. (87)4217002 w. 42 oraz na stronach internetowych bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl wykaz nieruchomości z obrębu Jeziorowskie, przeznaczonych do wydzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

WÓJT
[Podpis]
Bartłomiej Kłoczko

