

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę następującej nieruchomości:

Obręb Kruklanki:

1. Nieruchomości o pow. 0,2625ha w skład, której wchodzi część działki o nr geod. 228/8 o pow. 0,2250ha zapisanej w KW OL1G/00035027/4 i działka nr geod. 230/3 o pow. 0,0375 ha, zapisana w KW OL1G/00028039/9 na załączonej mapie oznaczona literą „A”.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny (bar szybkiej obsługi, restauracja) z pokojami gościnnymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 125,45 m², pow. użytkowa 110,52 m² i kubatura 454,59 m³.
3. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie:
 - na terenie oznaczonym symbolem UI planuje się ogólnodostępny sanitariat oraz obiekty związane z wypożyczaniem sprzętu turystycznego, gastronomią, handlem,
 - na terenie oznaczonym symbolem KS planowane są miejsca postojowe dla samochodów. Zaleca się wkomponowanie w istniejące i projektowane zadrzewienia.
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Do obowiązków dzierżawcy będzie należało m. im. zorganizowanie i prowadzenie kąpieliska zgodnie z wytycznymi urzędu gminy, zorganizowanie i prowadzenie boisk do gier zespołowych, utrzymanie porządku i czystości na dzierżawionych działkach, oraz działce znajdującej się w posiadaniu zależnym gminy (teren plaży- część działki 272/7). Szczegółowy zakres obowiązków dzierżawcy zostanie przedstawiony w projekcie umowy dzierżawy.
5. Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 000 zł powiększony o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką wynikającą z aktualnych przepisów.
6. Czynsz płatny będzie do 30 października każdego roku na rachunek Wydierżawiającego.
7. Ustalona kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od podpisania umowy do 31.12.2031 roku.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
10. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 1500,00zł i przyjęcie warunków umowy dzierżawy.**
12. **Wadium ma być wniesione na rachunek Gminy Kruklanki, BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, do dnia 16.04.2021r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kruklanki.**
13. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2021 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy w Kruklankach.**
14. **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
15. **Wadium przepada na rzecz Gminy Kruklanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4217002 lub na stronach internetowych bipkruklanki.warmia.mazury.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami/sprzedaż działek, oraz na www.kruklanki.pl


WÓJT
Bartłomiej Kłoczko

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.