



Urząd Gminy w Kruklankach

11- 612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10, tel./fax (87) 421 70 02,

NIP 845-109-36-28 , e-mail: kruklanki2@wp.pl , www: www.kruklanki.pl

Kruklanki dnia 23.02.2021 r.

**Obwieszczenie wywieszone
było na tablicy ogłoszeń
w dniach od 23.02. 2021 r. do dnia.....**

O B W I E S Z C Z E N I E

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z zm.) Wójt Gminy Kruklanki podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu**

Obręb Kruklanki:

1. Nieruchomości o pow. 0,2625ha w skład, której wchodzi część działki o nr geod. 228/8 o pow. 0,2250ha, zapisanej w KW OL1G/00035027/4 i działka nr geod. 230/3 o pow. 0,0375 ha, zapisana w KW OL1G/00028039/9 na załączonej mapie oznaczona literą „A”.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny (bar szybkiej obsługi, restauracja) z pokojami gościnnymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 125,45 m², pow. użytkowa 110,52 m² i kubatura 454,59 m³.
3. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie:
 - na terenie oznaczonym symbolem UI planuje się ogólnodostępny sanitariat oraz obiekty związane z wypożyczaniem sprzętu turystycznego, gastronomią, handlem,
 - na terenie oznaczonym symbolem KS planowane są miejsca postojowe dla samochodów. Zaleca się wkomponowanie w istniejące i projektowane zadrzewienia.
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Do obowiązków dzierżawcy będzie należało m. im. zorganizowanie i prowadzenie kąpieliska zgodnie z wytycznymi urzędu gminy, zorganizowanie i prowadzenie boisk do gier zespołowych, utrzymanie porządku i czystości na dzierżawionych działkach, pozostałej części działki nr 228/8 oraz działce znajdującej się w posiadaniu zależnym gminy (teren plaży- część działki 272/7). Szczegółowy zakres obowiązków dzierżawcy zostanie przedstawiony w projekcie umowy dzierżawy w dniu ogłoszenia przetargu.

5. Utrzymanie i prowadzenie plaży gminnej znajdującej się przy dzierżawionym gruncie - na mapie teren oznaczony symbolem 8US.
6. Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 000 zł powiększony o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką wynikającą z aktualnych przepisów.
7. Czynsz płatny będzie do 30 października każdego roku na rachunek Wydierżawiającego.
8. Ustalona kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od podpisania umowy do 31.12.2031 roku..

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku od godziny 7.00 do 15.00 pod numerem telefonu (087) 4127002. Sprawę prowadzi Pan Krzysztof Żyndul.

Przedmiot dzierżawy można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy w Kruklankach, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem urzędu.

Wójt Gminy Kruklanki

Bartłomiej Kłoczko

Załączniki:

1. Mapa terenu dzierżawy
2. Zdjęcia przedmiotu dzierżawy i plaży gminnej