

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Krukłanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Obręb Jeziorowskie:
 - 1) Działka niezabudowana, oznaczona nr geod. 115/9, (KW OL1G/00024371/0), o pow. 0,3692ha z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce oznaczonej nr geod. 115/12 (droga), KW OL1G/00046913/2, o pow. 0,1123ha – cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi 37208zł brutto.
 - 2) Działka niezabudowana, oznaczona nr geod. 115/10, (KW OL1G/00024371/0), o pow. 0,3692ha z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce oznaczonej nr geod. 115/12 (droga) KW OL1G/00046913/2, o pow. 0,1123ha – cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi brutto 37208 zł.
 - 3) Działka niezabudowana, oznaczona nr geod. 115/11, (KW OL1G/00024371/0), o pow. 0,3968ha z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce oznaczonej nr geod. 115/12 (droga) KW OL1G/00046913/2, o pow. 0,1123ha – cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi brutto zł. 42488zł.

Działki nie posiadają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Działki są wolne od wszelkich zobowiązań i obciążeń, obecnie użytkowane są rolniczo.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działek.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do instalacji wodociągowej.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1655) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu po cenie ustalonej w przetargu.

2. **Wadium brutto za każdą działkę z udziałem w dz. 115/12 wynosi 2500zł.**
3. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
5. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.
6. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Krukłanki BS Węgorzewo O/Krukłanki 68 9348 0000 0399 3871 2000 0030 , do dnia 14.01.2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Krukłankach.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Krukłankach
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
9. **Wadium przepada na rzecz Gminy Krukłanki jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.**
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Krukłankach. tel. (087) 4 21 70 02.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

WÓJT
Barłomiej Kłoczko