

## OGŁOSZENIE ROKOWAŃ PO DRUGIM PRZETARGU

Wójt Gminy Krukłanki działając w oparciu o art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j./ oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z. zm./

**ogłasza rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **obręb Krukłanki.**
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości – **dz. nr 283/4, pow. 0,1077 ha.**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00041453/4.**
  4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany, położony w obrębie Krukłanki, nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Nieruchomość obecnie użytkowana jest rolniczo (uż. PsV, RIVb, RV) i jest wolna od wszelkich obciążeń.**
  5. Terminy ogłaszanych przetargów- **I przetarg 10.01.2019 r., II przetarg 25.03.2019 r.**
  6. Cena wywoławcza nieruchomości nie niższa, ustalona do rokowań - **15.000,00- zł / brutto/.**
  7. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń – **zgłoszenia należy składać w kopertach zamkniętych do 27 maja 2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Krukłankach z dołączoną do zgłoszenia kopią dowodu wpłaty zaliczki z dopiskiem na kopercie „Rokowania – Krukłanki”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Krukłankach, w sali konferencyjnej urzędu.**
  8. Dodatkowe warunki rokowań – **nie ustalono.**
  9. Zgłoszenie powinno zawierać :
    - *imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę,*
    - *datę sporządzenia,*
    - *oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
    - *proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,*
  10. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **1.500,00 zł, płatnej najpóźniej do 27 maja 2019 r. na konto nr, BS Węgorzewo O/Krukłanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krukłanki.**
    - Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
    - Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
    - W przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik rokowań do udziału w rokowaniach zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/.
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, cudzoziemiec przedkłada promesę tj. przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
  11. **Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**
  12. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.**
- Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Krukłankach. tel. (087) 4 21 70 02.

**Zastrzeżenie:**

**Zastrzega się prawo odstąpienia od rokowań bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że rokowania zostały przeprowadzone z naruszeniem prawa.**