

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Obręb Kruklanki

- **Działka niezabudowana, oznaczona nr geod. 283/4, o pow. 0,1077ha, zapisana w księdze wieczystej KW OL1G/00041453/4.**
- **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi brutto 36.100,00zł.**
- **Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.**
- **Nieruchomość obecnie użytkowana jest rolniczo.**
- **Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

2. Wadium brutto wynosi 4000zł.

- 3. Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
- 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.**
- 5. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
- 6. Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010, do dnia 7.01.2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**
- 7. Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2019r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Kruklankach.**

- 8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.**
- 9. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium na daną nieruchomość, legitymować się dowodem tożsamości.**
- 10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
- 11. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Kruklankach najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**
- 12. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
- 13. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu oraz warunkach i sposobie kształtowania zabudowy można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.**

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.