Kruklanki dnia 1-06-2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kruklanki k/Giżycka woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza **I nieograniczony** przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. **Obręb Możdżany:**

   - **Działka niezabudowana z basenem, oznaczona nr geod. 64/4 o pow. 0,2234ha zapisana w księdze wieczystej KW OL1G/00042563/5**
   - **Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania, obecnie użytkowana jest rolniczo.**
   - **Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 14.400zł

Wadium brutto za działkę wynosi 1000zł

2. **Minimalne postąpienie brutto wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłaca wadium**
4. **Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki.**
5. **Wadium ma być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Kruklanki BS Węgorzewo O/Kruklanki 48 9348 0000 0397 0931 2000 0010 , do dnia 1-07-2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Kruklankach.**

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 4-07-2016 o godz. 10^{30} w sali Urzędu Gminy w Kruklankach**

7. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium na daną nieruchomość, legitymować się dowodem tożsamości.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
9. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Kruklankach najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
12. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu oraz warunkach i sposobie kształtowania zabudowy można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy w Kruklankach. tel. (087) 4 21 70 02.

Zastrzeżenie:

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.