

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31-12-2013r.

Ogólna pow. nieruchomości gminnych stanowi areał o pow. 267ha w tym:

1. użytki rolne - 33 ha,
2. grunty leśne oraz zadrzewione 3 ha,
3. pozostałe tereny 18ha
4. grunty zabudowane i zurbanizowane 213ha w tym:
 - 4.1. tereny mieszkaniowe 4 ha,
 - 4.2. tereny przemysłowe 4 ha,
 - 4.3. inne tereny zabudowane 4ha,
 - 4.4. zurbanizowane tereny nie zabudowane 10 ha,
 - 4.5. użytki kopalne 3 ha,
 - 4.6. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 18 ha,
 - 4.7. tereny komunikacyjne (drogi) 169 ha.

W w/w powierzchniach znajdują się nieruchomości w:

1. Zarządzie jednostek organizacyjnych gminy (szkoły,) o pow. 4,1844ha
2. Tereny przeznaczone na : rozwój mieszkalnictwa i turystyki, cele publiczne (hydrofarmie, przepompownie, cmentarze parkingi, drogi).
3. Tereny przeznaczone na cele rolne i do zalesień .
4. Drogi gminne .
5. Zasób mieszkaniowy gminy:
 - 5.1. 2 budynki mieszkalne,
 - 5.2. 17 lokali mieszkalnych.
6. 7 świetlic wiejskich.
7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. 4,3763ha
8. Grunty oddane w dzierżawę o pow. 2,1535ha.

W posiadaniu Gminy Kruklanki znajdują się również grunty przez nią dzierżawione od osób fizycznych o pow. 0,9272ha

Do nieruchomości, które przeszły na własność gminy w latach ubiegłych w 2013r. przyjęto następujące nieruchomości:

1. Od Skarbu Państwa przyjęto:
 - 1.1. Na obręb Jurkowo: :
 - 1.2. działka nr geod. 73/2 o pow. 0,1992ha - wartości 9.000,00zł
2. Od SPHU AGRO-MAZURY w Kruklankach przyjęto za zobowiązania pieniężne
 - 2.1. Na obręb Kruklanki:
 - 2.2. działka nr geod. 125/3, pow. 0,0710ha (droga) - wartości 18.127,00zł
 - 2.3. działka nr geod. 149/18 o pow. 0,0255ha (działka niezabudowana) – wartości 3.410,00zł
 - 2.4. działka nr geod. 149/19 o pow. 0,1652ha (działka niezabudowana) – wartości 22.105,00zł

Ogólna wartość nabytych nieruchomości przez Gminę Kruklanki na dzień 31-12-2013r. wyniosła 52.642,00zł.

Do 31-12-2013r. Wójt Gminy sprzedał:

1. Obręb Boćwinka:
 - działkę o nr geod. 89 (działka rolna) o pow. 1,2000ha za kwotę 25.250,00zł.
1. Obręb Jeziorowskie:
 - ½ udziału w działce o nr geod. 74/1 (działka rolna) o pow. 0,0900ha za kwotę 44.000,00zł
 - działka niezabudowana oznaczona nr geod. 115/8 o pow. 0,3693ha z ¼ udziału w działce oznaczonej nr geod. 115/12, o pow. 0,1106ha - cena nieruchomości wynosi brutto 25.000,00zł
2. Obręb Możdżany
 - działkę o nr geod. 135/4 (działka rolna) o pow. 0,0960ha za kwotę 4.850,00zł
 - działkę o nr geod. 137/2 (działka rolna) o pow. 1,4400ha za kwotę 28.280,00zł
 - działka o nr geod. 135/6 (działka rolna) o pow. 0,0932ha na kwotę 4.600,00zł
 - działka o nr geod. 135/7 (działka rolna) o pow. 0,0849ha na kwotę 4.200,00zł
3. Obręb Żywy
 - działka o nr geod. 99 (działka rolna) o pow. 1,4700ha na kwotę 42.600,00zł
4. Obręb Jurkowo
 - działka o nr geod. 64/1 (działka rolna) o pow. 1,9700ha na kwotę 32.320,00zł
5. Obręb Kruklanki
 - działkę o nr geod. 591 (była żwirownia) o pow.2,5524ha za kwotę 305.020,00zł

Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2013r. wyniosły 547.987,10zł,
za wieczyste użytkowanie gruntów wpłynęła kwota w wysokości 13.477,44zł,
z najmu i dzierżawy wpłynęła kwota w wysokości 45.141,18zł.

Do sprzedaży w 2014r. przeznaczono:

1. Z obrębu Kruklanki:
 - 1.1. 22 działki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
 - 1.2. 1 lokal mieszkalny,
 - 1.3. 1 działkę zabudowaną o nr geod. 148/4.
2. Z obrębu Możdżany:
 - 2.1. 2 lokale mieszkalne,
 - 2.2. 1 działkę zabudowaną bud. Gosp. o nr geod. 135/5.
3. Z obrębu Jasieniec:
 - 1.1. 1 budynek mieszkalny.
4. Z obrębu Sołtmany:
 - 4.1. 1 budynek mieszkalny,
 - 4.2. 1 lokal mieszkalny,
 - 4.3. nieruchomość niezabudowana o nr geod. 280, 279/2.
5. Z obrębu Żywki:
 - 5.1. 2 lokale mieszkalne.
6. Z obrębu Brożówka:
 - 6.1. 19 działek pod zabudowę mieszkaniową
7. Z obrębu Lipowo
 - 7.1 2 lokale mieszkalne
8. Z obrębu Borki
 - 8.1 1 lokal mieszkalny

Planowana wartość sprzedaży mienia komunalnego w 2014r. – 605.000,00zł.

Planowany dochód za wieczyste użytkowanie gruntów w 2014r. – 14.000,00zł.

Planowany dochód z najmu i dzierżawy w 2014r. – 35.000,00zł.