

**UCHWAŁA NR XX/148/2026
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 19 maja 2026 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691) Rada Gminy Kruklanki uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę wniesioną przez najemcę mieszkania komunalnego Gminy Kruklanki – na bezczynność Wójta Gminy Kruklanki za zasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady, do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skarg.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jerzy Piniaha

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XX/148/2026 Rady Gminy Kruklanki z dnia 19 maja 2026 r.

Do Rady Gminy dnia 15 kwietnia 2026r. wpłynęła skarga najemcy lokalu komunalnego, na bezczynność Wójta Gminy Kruklanki. Według skarżącego, gmina w budynku zamieszkiwanym przez skarżącego, nie czyści przewodów kominowych od około 2019r. pomimo jego licznych pism. Jednocześnie, skarżący żąda wyczyszczenia przewodów kominowych dymnych i wentylacyjnych i doprowadzenia ich, do stanu drożności.

W celu rozpatrzenia skargi w dniu 15 maja 2026r. zebrała się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, podczas której Wójt wyjaśnił, co następuje:

- 1) Według kominiarza wejście na dach i dojście do komina w budynku mieszkalnym pod adresem _____ nie jest bezpieczne, dlatego odmawia przeprowadzenia przeglądu kominiarskiego, ponieważ w dachu (pokrytym eternitem) nie ma okienka wjazdu.
- 2) Gmina nie przewiduje remontu dachu w tym budynku z uwagi na wysokie koszty. Poza tym, jest to budynek o obniżonym standardzie, co przekłada się na bardzo niski czynsz – który wynosi 1,08 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Razem 74 zł miesięcznie (45,40 zł za lokal mieszkalny i 28,60 zł za udział w gruncie).
- 3) Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy z czynszów za lokale mieszkalne są zdecydowanie niewystarczające wobec istniejących potrzeb;
- 4) Pismem z dnia 28 kwietnia 2026r najemca został poinformowany, że dnia 19 maja 2026r. o godz. 10.00 kominiarz dokona przeglądu przewodów kominowych w budynku pod adresem _____ Przegląd odbędzie się z podnośnika teleskopowego.

Ponadto, wójt zapewnił, że w kolejnych latach przegląd kominiarski będzie wykonywany przynajmniej raz do roku.

Rada uznaje wyjaśnienia i przyjmuje zobowiązania Wójta za wystarczające.

Pouczenie:

Stosownie do art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Gminy Kruklanki informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarżącego.