

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31-12-2012r.

Ogólna pow. nieruchomości gminnych stanowi areał o pow. 276ha w tym:

1. użytki rolne - 42 ha,
2. grunty leśne oraz zadrzewione 3 ha,
3. pozostałe tereny 18ha
4. grunty zabudowane i zurbanizowane 213ha w tym:
 - 4.1. tereny mieszkaniowe 5 ha,
 - 4.2. tereny przemysłowe 4 ha,
 - 4.3. inne tereny zabudowane 5 ha,
 - 4.4. zurbanizowane tereny nie zabudowane 10 ha,
 - 4.5. użytki kopalne 3 ha,
 - 4.6. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 18 ha,
 - 4.7. tereny komunikacyjne (drogi) 168 ha.

W w/w powierzchniach znajdują się nieruchomości w:

1. Zarządzie jednostek organizacyjnych gminy (szkoły,) o pow. 4,08ha
2. Tereny przeznaczone na : rozwój mieszkalnictwa i turystyki, cele publiczne (hydrofarmie, przepompownie, cmentarze parkingi, drogi).
3. Tereny przeznaczone na cele rolne i do zalesień .
4. Drogi gminne .
5. Zasób mieszkaniowy gminy:
 - 5.1. 2 budynki mieszkalne,
 - 5.2. 17 lokali mieszkalnych.
6. 7 świetlic wiejskich.
7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. 5,45ha
8. Grunty oddane w dzierżawę o pow. 2,38ha.

W posiadaniu Gminy Kruklanki znajdują się również grunty przez nią dzierżawione od osób fizycznych o pow. 0,9272ha

Do nieruchomości, które przeszły na własność gminy w latach ubiegłych w 2012r. przyjęto następujące nieruchomości:

1. Od Skarbu Państwa przyjęto:
 - 1.1. Na obręb Sołtmany: nieruchomości niezabudowane - grunt rolny:
 - 1.1.1. Działka oznaczona nr geod. 147, pow. 0,1000ha i wartość 10.000zł,
 - 1.1.2. Działka oznaczona nr geod. 189/2, pow. 0,3000ha i wartość 15.000zł,
 - 1.1.3. Działka oznaczona nr geod. 256, pow. 0,0600ha i wartość 6.000zł.
 - 1.2. Na obręb Żabinka: nieruchomość niezabudowana - cmentarz
 - 1.2.1. Działka oznaczona nr geod. 60, pow. 0,3200ha i wartość 16.000zł,
 - 1.2.2. Na obręb Kruklanki: nieruchomość niezabudowana,
 - 1.2.3. Działka oznaczona nr geod. 283/4, pow. 0,1077ha i wartość 15.000zł.
2. Od ANRSP przejęto :
 - 2.1. Na obręb Jasieniec:
 - 2.1.1. Działki o nr geod. 1/36, 1/47, 1/69, 1/70 o łącznej pow. 0,5752ha i wartość 5150zł.
 - 2.2. Na obręb Brożówka:
 - 2.2.1. Działki o nr geod. 11/13, 36/7 o łącznej pow. 0,4421ha i wartość 3870zł.
 - 2.3. Na obręb Żywy:

2.3.1. Działkę o nr geod. 126/16, 126/6, 125/19 o pow. 0,6576ha i wartość 5880zł.

Ogólna wartość nabytych nieruchomości przez Gminę Kruklanki na dzień 31-12-2012r. wyniosła 77.000 zł

Do 31-12-2012r. Wójt Gminy sprzedał:

1. Obręb Kruklanki:
 - 1.1. 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe o nr geod. 390/38 o pow. 0,1555ha, położoną w obrębie Kruklanki za kwotę 59.700zł.
2. Obręb Kruklanki
 - 2.1. Wójt Gminy Kruklanki przekazał w formie darowizny 2 działki o nr geod. 356/11, 356/13 i łącznej wartości 10.455zł dla Powiatu Giżyckiego – działki stanowią część dróg powiatowych.

W roku 2012 przeprowadzono również przetargi na sprzedaż nieruchomości, w których ze względu na brak oferentów nie dokonano sprzedaży:

1. 2 przetargi na sprzedaż żwirowni
2. 1 przetarg na sprzedaż budynku zdrowia w Kruklankach
3. 1 przetarg na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe z obrębu Brożówka

Łączna wartość ze sprzedaży mienia komunalnego na dzień do dnia 31-12-2012r. wyniosła 58.990,69zł.

Za wieczyste użytkowanie gruntów do dnia 31.12.2012r. wpłynęła kwota w wysokości 13.559,23zł.

Z najmu i dzierżawy do dnia 31.12.2012r. wpłynęła kwota w wysokości 27.407,53zł.

Do sprzedaży w 2013r. przeznaczono:

1. Z obręb Kruklanki:
 - 1.1. 2 działki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
 - 1.2. 3 lokale mieszkalne,
 - 1.3. 1 działkę zabudowaną o nr geod. 148/4.
2. Z obręb Moźdzany:
 - 2.1. 2 lokale mieszkalne,
 - 2.2. 4 działki niezabudowane o nr geod. 135/4, 135/6, 135/7, 137/2,
 - 2.3. 1 działkę zabudowaną bud. Gosp. o nr geod. 135/5.
3. Z obręb Jasieniec:
 - 1.1. 1 budynek mieszkalny.
4. Z obręb Sołtmany:
 - 4.1. 1 budynek mieszkalny,
 - 4.2. 1 lokal mieszkalny,
 - 4.3. nieruchomość niezabudowana o nr geod. 280, 279/2.
5. Z obręb Żywki:
 - 5.1. 2 lokale mieszkalne.
6. Z obręb Brożówka:
 - 6.1. 19 działek pod zabudowę mieszkaniową
7. Obręb Jeziorowskie:
 - 7.1. ½ udziału w działce o nr geod. 74/1.

Planowana wartość sprzedaży mienia komunalnego w 2013r. wyniesie 630.000zł.

Planowany dochód za wieczyste użytkowanie gruntów w 2013r. wyniesie 14.000,00zł.

Planowany dochód z najmu i dzierżawy w 2013r. wyniesie 22.000,00zł.