

**UCHWAŁA
RADY GMINY KRUKLANKI**

z dnia 9 maja 2023 r.

NR XLII/379/2023

zmieniająca uchwałę Nr XIX/164/2017 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37, ust. 3, 4, art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/164/2017 Rady Gminy w Krukłankach z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jego najemcy:

- 1) 70% przy sprzedaży lokalu mieszkaniowego bądź lokalu, który został przekształcony na lokal mieszkalny przed 1950 rokiem, znajdującego się w budynku położonym w obrębie Krukłanki, jeżeli zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje, przed zawarciem umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia spłaty sprzedaży lokalu na okres do 8 lat;
- 2) 95% przy sprzedaży lokalu mieszkaniowego bądź lokalu, który został przekształcony na lokal mieszkalny przed 1950 rokiem, znajdującego się w budynku położonym poza obrębem Krukłanki, jeżeli zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje, przed zawarciem umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia spłaty sprzedaży lokalu na okres do 8 lat;
- 3) 40% przy sprzedaży budynku mieszkalnego, który został wybudowany przed 1950 rokiem, położonego w obrębie Krukłanki, jeżeli zapłata ceny sprzedaży budynku następuje, przed zawarciem umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia spłaty sprzedaży budynku na okres do 8 lat,
- 4) 90% przy sprzedaży budynku mieszkalnego, który został wybudowany przed 1950 rokiem, położonego poza obrębem Krukłanki, jeżeli zapłata ceny sprzedaży budynku mieszkalnego następuje, przed zawarciem umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia spłaty sprzedaży budynku na okres do 8 lat.
- 5) 20% przy sprzedaży lokalu mieszkaniowego bądź lokalu, który został przekształcony na lokal mieszkalny po 1950 roku, jeżeli zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje, przed zawarciem umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia spłaty sprzedaży lokalu na okres do 8 lat.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kruklanki

Jerzy Piniaha