

**UCHWAŁA NR XXI/200/2021
RADY GMINY KRUKLANKI**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wprowadzenia zmian w uchwale regulującej zasady wynajmowania lokali należących do zasobu mieszkaniowego gminy

Na podstawie art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018r. poz. 870), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), Rada Gminy Kruklanki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po rozpatrzeniu petycji dotyczącej wprowadzenia zmian w uchwale Nr III/15/2018 Rady Gminy Kruklanki z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kruklanki na lata 2019 – 2023, postanawia się nie uwzględnić wniesionej petycji.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Piniaha

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/200/2021
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 28 kwietnia 2021r.

W dniu 19 kwietnia 2021r. do Rady Gminy Kruklanki wpłynęła petycja w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, poprzez wprowadzenie do stosownej uchwały przepisów dających uprawnienia wójtowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością, bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego;
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz.611), realizacja woli określonej w petycji wymagałaby podjęcia przez Radę Gminy Kruklanki uchwały zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kruklanki, określone w obowiązującej Uchwale Nr III/15/2018 Rady Gminy Kruklanki z dnia 28 grudnia 2018r., w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kruklanki na lata 2019 – 2023.

W art. 21 ust.3 w/w ustawy, ustawodawca zobowiązał organ stanowiący gminy do ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym:

- kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kruklanki na lata 2019-2023 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia i został przygotowany na podstawie rozeznania potrzeb mieszkańców i realnych możliwości Gminy Kruklanki w zaspokajaniu tych potrzeb (Gmina posiada tylko 10 mieszkań komunalnych).

Mieszkaniowy zasób gminy tworzony jest w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy osiągających niskie dochody. Oczywiście jest, że chodzi o tych mieszkańców którzy potrzeb tych nie mają zaspokojonych w jakimkolwiek zakresie jak i tych, którzy mieszkają w warunkach kwalifikujących do ich poprawy.

Wobec powyższego Rada Gminy nie uwzględnia wniosków wyrażonych w niniejszej petycji.