

**UCHWAŁA NR VII/76/2019
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 14 sierpnia 2019 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.), po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

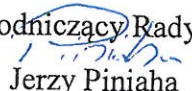
1. Skargę Pana z dnia 9 lipca 2019 r. na działalność Wójta Gminy Kruklanki, uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Piniaha

W dniu 25 lipca 2019 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji rozpatrzyła skargę na działania Wójta Gminy Kruklanki, wniesioną do Rady Gminy przez Pana

Skarżący zarzuca Wójtowi beczynność w sprawie naprawienia szkód, jakie powstają w związku z zalewaniem domu, w którym mieszka oraz niewypłacanie odszkodowań i wynagrodzenia za prace takie jak np. wylewanie wody ze strychu.

Ponadto, skarżący żąda usunięcia szkód i dokonania przez gminę ubezpieczenia domu, na wypadek wszelkich zdarzeń które mogą wystąpić podczas naprawy szkód, oszacowanego na kwotę 500.000 zł i na rzecz pana

Komisja, badając skargę:

- 5) dokonała analizy zarzutów podniesionych w skardze;
- 6) wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy i zapoznała się z zebranymi materiałami w sprawie i dokumentacją;
- 7) postanowiła o dokonaniu wizji lokalnej za zgodą skarżącego.
- 8) przeanalizowała pisma w powyższej sprawie znajdujące się w urzędzie gminy.

Komisja po zebraniu i przeanalizowaniu dowodów w sprawie oraz wysłuchaniu Wójta, sformułowała następujące wnioski odnoszące się do wskazanych powyżej zarzutów:

- 6) Gmina dokonuje okresowych przeglądów stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych będących w zasobie komunalnym gminy. Świadczą o tym przedłożone do wglądu Komisji dokumenty: protokoły przeglądów technicznych i kominiarskich.
- 7) Zgodnie z prawem budowlanym (art.62 ust. 2 pkt 1) obowiązek kontroli okresowej **nie obejmuje** właścicieli i zarządców budynków mieszkalnych, jednorodzinnych- czyli takich do których należy budynek oddany w najem
Jednak w roku 2015, Gmina dokonała okresowej kontroli tego lokalu. Z przedłożonego protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego wynika, że Zarządcy zostało zalecone wykonanie miejscowych napraw i uszczelnień pokrycia dachowego lokalu mieszkalnego w Boćwinie. Stan pokrycia dachowego oceniono jako średni.
- 8) Wizję lokalną przeprowadzili w dniu 26 lipca 2019 r. Pan Wojciech Chmielewski oraz Pani Marta Burzyńska – w obecności Pani . Pan
był nieobecny, pomimo wcześniejszego umówienia się przez telefon i zapewnieniu, że będzie. Komisja dokonała oględzin budynku, po czym sformułowała następujące spostrzeżenia:
 - d) stan dachu wymaga remontu,
 - e) zastane na strychu naczynia wypełnione po brzegi wodą, w ocenie komisji wyglądają na upozorowane, zwłaszcza że w ostatnim czasie nie było ulewnych deszczy a wręcz występowała susza,
 - f) nie stwierdzono zalewania pomieszczenia gospodarczego i piwnicy, natomiast zauważalne jest zawilgocenie pomieszczeń.
- 9) Żądanie od Gminy zapłaty za rzekomo podejmowane przez skarżącego czynności, takie jak „wylewanie wody ze strychu”, nie znajduje żadnego uzasadnienia i jest roszczeniem całkowicie wyimaginowanym przez skarżącego, podobnie jak żądanie kwoty ubezpieczenia domu na wypadek wszelkich zdarzeń, które mogą wystąpić podczas

naprawy szkód, oszacowanego na kwotę 500.000 zł i na rzecz pana

- 10) Zadania związane z utrzymaniem lokali komunalnych realizowane są w oparciu o Uchwałę Nr III/15/2018 Rady Gminy Kruklanki z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kruklanki na lata 2019 – 2023. Na jej podstawie dokonywana jest także coroczna analiza potrzeb oraz planowanie remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali. Z uwagi na ograniczenia finansowe nie jest możliwe utrzymanie wszystkich budynków w najwyższym standardzie. Zarządca zapewnia taki stan budynków, który nie zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu najemców.

W świetle postępowania wyjaśniającego i wizji lokalnej przeprowadzonej przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji, a także biorąc pod uwagę fakt, że Wójt realizuje zadania wynikające z Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kruklanki oraz to, że na miarę posiadanych środków utrzymuje budynki komunalne w stanie niezagrażającym zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców, Rada Gminy przyjmuje stanowisko Komisji i uznaje skargę za bezzasadną.