

**Zarządzenie nr 56/2017
Wójta Gminy Kruklanki
z dnia 27 listopada 2017 r.**

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bez przetargowej, dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) ustalam, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą cenę sprzedaży lokali mieszkalnych dla dotychczasowego najemców:

1. Obręb Lipowo

- lokalu mieszkalnego nr 2/1 o pow. użytkowej 63,98m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, sieni i korytarza oraz 1/2 udziału w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości oznaczonej nr geod. 25/2 o pow. 0,0500ha, położonej w obrębie Lipowo.

Wartość ogólna lokalu z przynależnymi częściami w nieruchomości wynosi: 46.200,00zł

w tym:

- wartość lokalu wynosi 45.000,00zł,
 - wartość 1/2 części udział w działce oznaczonej nr geod. 25/2 i budynkach - wynosi 1.200,00zł,
- cena nabycia lokalu mieszkalnego i przynależnymi częściami w gruncie dla dotychczasowego najemcy po udzieleniu bonifikaty 80% zostaje ustalona na kwotę w wysokości brutto 9.240,00zł.**

- lokalu mieszkalnego nr 2/2 o pow. użytkowej 64,23m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz 1/2 udziału w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości oznaczonej nr geod. 25/2 o pow. 0,0500ha, oraz działki zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr geod. 24 o pow. 0,2400ha.

Wartość ogólna lokalu z przynależnymi częściami w nieruchomości wynosi: 52.500,00zł

w tym:

- wartość lokalu wynosi 37.000,00zł,
- wartości budynku gospodarczego wynosi 4.300,00zł,
- wartość 1/2 części udział w działce oznaczonej nr geod. 25/2 i budynkach - wynosi 1.200,00zł,
- wartość gruntu w działce nr geod. 24 – wynosi 10.000,00zł.

cena nabycia lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego z przynależnymi częściami w gruncie dla dotychczasowego najemcy po udzieleniu bonifikaty 80% zostaje ustalona na kwotę w wysokości brutto 10.500,00zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Podpisano dn. 27.11.2017 r.